

# COMUNE DI MESAGNE (BR)

## PIANO ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

### RELAZIONE GENERALE



NOVEMBRE 2020

IL SINDACO: Dott. Antonio MATARRELLI

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV URBANISTICA : Arch. Marta CALIOLO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Mario LOGRECO

Professionista Incaricato: Studio di Architettura Stefano Maurizio (VE)

Collaboratori: Vittoria Sarto, Sandro Covis, Eros Gaetani, Pietro Zotti

## INDICE

<b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
<b>SOGGETTI COMPETENTI E OBIETTIVI DEL PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (P.E.B.A.)</b> .....	<b>4</b>
<b>LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO</b> .....	<b>5</b>
<b>LA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA</b> .....	<b>5</b>
<b>MODALITÀ DI LAVORO</b> .....	<b>7</b>
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> .....	<b>8</b>
<b>AMBITO EDILIZIO</b> .....	<b>9</b>
<b>AMBITO URBANO</b> .....	<b>10</b>
<b>PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO</b> .....	<b>12</b>
<b>IMPOSTAZIONE DEL PIANO</b> .....	<b>16</b>
MODALITÀ DI LAVORO   SVOLGIMENTO DELL'INCARICO .....	16
A. <i>Progettazione del programma informatico</i> .....	17
B. <i>Indagine conoscitiva della realtà territoriale</i> .....	19
C. <i>Partecipazione</i> .....	19
D. <i>Analisi degli edifici e dei percorsi</i> .....	22
E. <i>Proposte specifiche, in loco, atte all'eliminazione delle barriere e al miglioramento del comfort ambientale, con stima dei costi</i> .....	22
F. <i>Individuazione delle priorità di intervento</i> .....	25
G. <i>Elaborazione dei dati in formato grafico-descrittivo</i> .....	26
H. <i>Stralci ipotizzati</i> .....	26
I. <i>Relazione Generale</i> .....	27
J. <i>Formazione dei tecnici</i> .....	29
<b>RILIEVO LA SITUAZIONE GENERALE EMERGENTE</b> ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.	
<b>AMBITO EDILIZIO</b> .....	<b>29</b>
<b>AMBITO URBANO</b> .....	<b>45</b>
<b>STIME COMPLESSIVE DEI COSTI D'INTERVENTO SUDDIVISE PER AMBITO</b> .....	<b>65</b>
AMBITO EDILIZIO.....	65
AMBITO URBANO.....	65

# **PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER L'ACCESSIBILITÀ URBANA**

**REDATTO AI SENSI DELLE L. 41  
DEL 28/02/1986, L. 104 DEL  
5/02/1992**

La presente relazione viene trasmessa al Comune di Mesagne (VI) – AREA IV – URBANISTICA | Ufficio Pianificazione Territoriale del Comune di Mesagne - in occasione della consegna dell'incarico di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio nr. 1783 del 20/08/2020.

Il materiale in consegna è relativo alla redazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) e consta dell'analisi dello stato di fatto degli edifici pubblici, di alcuni tratti urbani, delle aree verdi e parchi pubblici del Comune di Mesagne, della rilevazione delle barriere architettoniche ivi presenti, delle relative proposte di soluzione con stima dei costi, priorità di intervento e ipotesi di suddivisione in dieci stralci.

---

## **PREMESSA**

---

Coerentemente con le politiche e le azioni promosse dall'Organizzazione Mondiale della Sanità (OMS) attraverso la Classificazione Internazionale del Funzionamento, della Disabilità e della Salute (I.C.F.) del 2001, con la Convenzione delle Nazioni Unite sui Diritti delle Persone con Disabilità del 13 Dicembre 2006, ratificata dall'Italia con Legge n. 18 del 3 Marzo 2009, con i Sette Principi dell'Universal Design, con le normative nazionali e le normative della Regione Puglia in materia di accessibilità, si rende sempre più necessario porre l'attenzione sulle persone e sulle loro funzionalità in relazione all'ambiente fisico in cui queste si trovano. Il notevole aumento della senilizzazione della popolazione, inoltre, induce a riflessioni concrete sull'approccio metodologico da parte di istituzioni, imprese e del mondo economico al fine di dare risposte efficienti al sempre più urgente problema dell'invecchiamento della società.

Investire, con coerenza, sulla qualità della vita delle persone e sulla loro autonomia, in particolare modo sulla qualità della vita degli individui che rientrano nella così detta "utenza debole" (bambini, anziani e persone con disabilità) significa operare scelte mirate e attente, dettate da un approccio che prenda in considerazione i molteplici aspetti che influenzano le dinamiche di vita di ciascun individuo.

La qualità di vita dei cittadini nel contesto urbano si misura, infatti, analizzando diversi indicatori, uno dei quali è la mobilità pedonale. Le Amministrazioni Pubbliche hanno il compito, dunque, di garantire la piena fruibilità in autonomia, comfort e sicurezza da parte di tutti, dei percorsi urbani, degli edifici e dei servizi annessi.

Le barriere architettoniche, definitive dalla normativa vigente come tutti quegli elementi che limitano e/o impediscono la percezione, la riconoscibilità, l'orientamento, la comunicazione, l'utilizzo di oggetti e l'accessibilità dell'ambiente in modo sicuro ed autonomo da parte dell'utenza, qualunque sia la condizione fisica o mentale della stessa, sono ancora oggi presenti nelle nostre città.

Il Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche, introdotto per la prima volta in Italia con la legge finanziaria n. 41/1986, successivamente richiamato e disposto dalla Legge quadro n.104/1992, è lo strumento che gli Enti Pubblici hanno a disposizione per monitorare, progettare e pianificare gli interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e, dunque, al raggiungimento della fruibilità, in condizioni di comfort e sicurezza, dei percorsi urbani, degli edifici e degli spazi pubblici per tutti i cittadini.

---

## **SOGGETTI COMPETENTI E OBIETTIVI DEL PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (P.E.B.A.)**

---

"I soggetti competenti all'adozione dei Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche sono le Amministrazioni Pubbliche in possesso o con la disponibilità di edifici pubblici esistenti non ancora adeguati alle prescrizioni di cui al D.P.R. 503/96 e successive modifiche ed integrazioni, nonché degli spazi esterni urbani da rendere accessibili ai sensi dell'art. 24, comma 9, della L.05.02.1992, n.104.

Gli obiettivi del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche sono quelli di garantire l'accessibilità e la visitabilità di edifici pubblici e di spazi urbani, e di garantire, quindi, il raggiungimento del maggior grado di mobilità, in autonomia sicurezza e comfort, di persone con esigenze specifiche nell'ambiente costruito.

---

## **LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

---

L'analisi dell'evoluzione legislativa in materia di progettazione accessibile conduce ai primi anni Settanta, ma se si restringe l'ambito di interesse al P.E.B.A., è sufficiente fare riferimento alla Legge 28/02/1986 n.41, che all'art. 32 stabilisce l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di adottare i Piani di Eliminazione delle Barriere Architettoniche. Successivamente, con la Legge 05/02/1992 n.104, viene ribadito l'obbligo di redigere il P.E.B.A. da parte dei Comuni, che sono tenuti ad integrarlo con studi relativi agli spazi urbani e alla previsione di percorsi pedonali accessibili, ponendo l'attenzione anche alla presenza di ostacoli come la segnaletica per la mobilità delle persone.

Il Piano di Abbattimento delle Barriere Architettoniche, dunque, può essere definito come strumento di programmazione degli interventi per il conseguimento e la progettazione dell'accessibilità e della visitabilità dei patrimoni edilizio e urbanistico, legato alla mobilità pedonale.

---

## **LA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA**

---

Le Amministrazioni Pubbliche, grazie alle diverse tipologie di strumenti di pianificazione a loro disposizione, attraverso il raccordo tra i diversi Piani e attraverso la programmazione attenta e specifica degli interventi che scaturiscono da questi, possono operare su più livelli per garantire una fruizione dello spazio urbano quanto più autonoma possibile, sicura e agevole per la maggior parte delle persone.

Le azioni promosse dagli Enti Pubblici, che determinano gli insediamenti produttivi, abitativi, socio-relazionali, e la mobilità anche pedonale, se messe in relazione tra loro in modo oculato e omogeneo, qualificano lo sviluppo del territorio, garantendone in primis la piena "accessibilità".

L'esperienza in materia, soprattutto italiana, ha dimostrato che solo interventi predeterminati da un progetto specifico, unitario e globale possono garantire un buon rapporto costi/benefici per tutta la comunità. Si è dimostrato, di contro, che le azioni finalizzate all' adeguamento parziale, solitamente messe in atto in casi di emergenza, e che gli interventi così detti "a macchia di leopardo" di cui sono il risultato, comportano costi maggiori e minori benefici. Ciò significa che investire a priori sull'accessibilità, quindi operare scelte che garantiscono l'autonomia, il comfort e la sicurezza delle persone, ha una incidenza positiva sui costi sociali. Poiché tutte le attività svolte dalle persone, in qualsiasi condizione e in qualsiasi fase della loro evoluzione esse si trovino, hanno bisogno di luoghi, spazi e strutture adeguati alle funzioni da svolgere e, in particolar modo, ai loro bisogni, sarà necessario che questi luoghi spazi e strutture siano tali da favorire l'espletamento delle attività, delle relazioni, e della partecipazione di chiunque. Investire, dunque, in una progettazione attenta ed oculata ai bisogni reali delle persone, mettendo al centro l'accessibilità e considerandola come fulcro e motore propulsore, vuol dire investire in progetti sostenibili a lungo termine per un benessere ambientale diffuso.

Il Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche può, quindi, essere considerato come volano per azioni efficaci e concrete di recupero del territorio costruito e di rigenerazione urbana. Può, inoltre, essere considerato come strumento generatore di una oculata programmazione urbanistica volta a fornire ai cittadini un reale benessere ambientale.

Per lo sviluppo di una ottimale programmazione urbanistica sono necessari due tipi di approccio:

1. culturale, inerente alla formazione e all'aggiornamento professionale, in particolar modo sulle tematiche dell'accessibilità, dei tecnici e dei progettisti, siano essi delle pubbliche amministrazioni, direttamente e non coinvolti nel P.E.B.A., siano essi esterni alle pubbliche amministrazioni, questo, per garantire un "dialogo" alla pari tra i vari soggetti;
2. metodologico, inerente alla modalità di pianificazione integrata degli interventi. La metodologia utilizzata per lo sviluppo dei P.E.B.A, infatti, può diventare una "prassi" per le amministrazioni. L'Ufficio Tecnico, acquisendo informazioni dal Piano suddetto, e utilizzando gli strumenti informatici forniti, può innescare interventi a cascata che siano la diretta conseguenza

del P.E.B.A. stesso. Le Amministrazioni potrebbero, quindi, applicare un modus operandi, già consolidato e validato, per ampliare, per esempio, gli stralci di intervento di altre aree non incluse nel presente PEBA.

---

## MODALITÀ DI LAVORO

---

Come previsto dalla normativa di riferimento, gli ambiti di intervento del P.E.B.A. sono due: l'ambito edilizio e l'ambito urbano.

Per la redazione del presente Piano si è tenuto in considerazione il principio di sistema, nel quale entrambi gli ambiti entrano in relazione. Di questo sistema, dunque, gli elementi fondanti sono gli edifici e lo spazio urbano, e le interconnessioni fra i suddetti elementi sono i percorsi (pedonali).

Lo svolgimento del Piano è stato contraddistinto dalle seguenti fasi operative:

1. inquadramento e analisi conoscitiva del contesto urbano;
2. individuazione, in accordo con l'amministrazione Comunale, degli edifici pubblici da analizzare e rilevare;
3. individuazione dei tratti urbani di collegamento con gli edifici pubblici individuati, al fine di creare una rete di percorsi pedonali;
4. rilievo delle barriere architettoniche degli edifici pubblici e dei tratti urbani individuati;
5. coinvolgimento delle associazioni di categoria attraverso incontri e dibattiti;
6. progettazione degli interventi con stima dei costi;
7. individuazione delle priorità di intervento attraverso l'analisi delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche peculiari di ogni tratto urbano e di ogni edificio analizzati;
8. restituzione delle informazioni raccolte sotto forma di fascicoli PDF suddivisi per ogni singolo tratto urbano e edificio;
9. La modalità e la metodologia di lavoro adottate fanno sì che si possa garantire un'alta qualità del lavoro restituito, sia per gli strumenti informatici specifici messi a punto per la rilevazione, sia per la preparazione dei tecnici incaricati, sia per la tipologia di rilevazione effettuata in campo (barriera per barriera, con specifiche tecnologie, e

restituzione degli interventi con stima dei costi di intervento), per la possibilità da parte delle amministrazioni di utilizzare, nel tempo e in modo dinamico, il programma informatico consegnato.

Si fa presente che, non si è proceduto con la restituzione delle informazioni sul grado di accessibilità complessiva "a semaforo" (accessibile, parzialmente accessibile, non accessibile) poiché in tale metodologia è insito un giudizio espresso in modo soggettivo.

Seguendo i principi dell'I.C.F., infatti, ciascun individuo ha caratteristiche, potenzialità e funzionalità proprie, diverse da chiunque altro, messe in relazione all'ambiente costruito. Si è, pertanto, impossibilitati nel dare "giudizi" soggettivi sul "cosa sia accessibile", e soprattutto "accessibile per chi". La metodologia adottata, pertanto, è quella di una "rilevazione oggettiva" del costruito, attraverso la lettura dalle barriere, individuate attraverso la conoscenza e la sensibilità acquisite dagli operatori sulle tematiche trattate, con una restituzione delle soluzioni suggerite per l'eliminazione delle criticità individuate, con relativa stima dei costi.

---

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

---

Il presente Piano ha interessato l'intero territorio di Mesagne, attraverso l'analisi ed il rilievo degli ambiti urbani che permettono la connessione per il raggiungimento di tutti gli edifici di proprietà comunale.

Mesagne ha un'estensione territoriale non particolarmente vasta, i materiali presenti in ambito urbano sono abbastanza omogenei. Le differenze più marcate sono individuabili tra le vie del centro e le vie più periferiche; nelle prime sono stati eseguiti alcuni recenti interventi di rifacimento e miglioramento dell'arredo urbano, attraverso l'utilizzo di materiali più nobili come, ad esempio, i cubetti di porfido o le lastre di trachite, nelle seconde spesso i marciapiedi sono in materiali misti tra asfalto e cemento. Molte vie periferiche sono prive di percorsi pedonali protetti, pur essendo vie di comunicazione importanti, come ad esempio via della stazione, tratto urbano che conduce alla stazione dei treni di Mesagne, la via risulta particolarmente trafficata dunque pericolosa per i pedoni.



Il presente P.E.B.A. ha riguardato, nel suo complesso, la rilevazione di 33 edifici, 43 tratti urbani per un totale di circa 24Km di marciapiedi e 3 tra parchi e aree verdi;

Si riporta l'elenco degli edifici, dei tratti urbani e delle aree verdi oggetto di rilievo ed analisi con le relative planimetrie di inquadramento territoriale.

## AMBITO EDILIZIO

Si riporta di seguito l'elenco delle unità edilizie che sono state oggetto di analisi e rilievo per il PEBA

ID	NOME EDIFICIO	INDIRIZZO
1	<b>Stadio Comunale</b>	Contrada Tagliata, 72023 Mesagne BR
2	<b>Pattinodromo</b>	Via Udine, 80 72023 Mesagne BR
3	<b>Scuola Elementare Lo Zecchino</b>	Via Udine, 80 72023 Mesagne BR
5	<b>Cimitero Comunale</b>	Via Brindisi 72023 Mesagne BR
7	<b>Scuola Materna Rodari</b>	Via Antonio Gramsci, 36-46 72023 Mesagne BR
8	<b>Comando Polizia Locale</b>	Via Guglielmo Marconi, 176 72023 Mesagne BR
11	<b>Asilo Nido V. Cavaliere</b>	Via Goffredo Mameli 72023 Mesagne BR
13	<b>Villetta Europa</b>	Via Edmondo De Amicis, 63B 72023 Mesagne BR
14	<b>Scuola dell'infanzia De Amicis</b>	Via Edmondo De Amicis, 57 72023 Mesagne BR
15	<b>Scuola Media Materdona</b>	Via G. Carducci, 3, 72023 Mesagne BR
16	<b>Scuola Elementare Carducci</b>	Via G. Carducci, 6 72023 Mesagne Puglia
18	<b>Castello</b>	Via Castello, 72023 Mesagne BR
19	<b>Palazzo Piazza</b>	Via Castello, 72023 Mesagne BR
20	<b>Chiesa Matrice</b>	Piazza IV Novembre, 28, 72023 Mesagne BR
21	<b>Chiesa di Sant'Anna</b>	Via Manfredi Svevo, 5, 72023 Mesagne BR
22	<b>Lab Creation</b>	via Lucantonio Resta, 15, 72023 Mesagne BR
23	<b>Biblioteca</b>	Piazza IV Novembre, 0, 72032 Mesagne BR
24	<b>Palazzo Guarini</b>	Via Eugenio Santacesaria, 4/14, 72023 Mesagne BR
25	<b>Ex Pinacoteca</b>	Via Martiri della Libertà, 11 72023 Mesagne BR
26	<b>Teatro Comunale</b>	Via Federico II Svevo, 1101, 72023 Mesagne BR
27	<b>Municipio</b>	Via Roma, 4, 72023 Mesagne BR

ID	NOME EDIFICIO	INDIRIZZO
28	<b>Scuola Elementare Giovanni XXVIII</b>	Via Giuseppe Giusti, 56-62 72023 Mesagne BR
29	<b>Ex Convento Capuccini</b>	Via Reali di Bulgaria, 99, 72023 Mesagne BR
30	<b>Scuola Materna A. Cavaliere</b>	Viale Indipendenza, 87 72023 Mesagne Puglia
31	<b>Scuola Primaria Giovanni Falcone</b>	Via Giovanni Antonucci, 72023 Mesagne BR
32	<b>Scuola Secondaria di 1 grado "G.F. Maia Materdona - A. Moro" - Plesso "Aldo Moro"</b>	Via Siracusa, 16, 72023 Mesagne BR
33	<b>Scuola Pubblica Dell'Infanzia M. Montessori</b>	Via Montessori, 72023 Mesagne BR
34	<b>Scuola Materna Papisisto</b>	Via Monte Bianco, 72023 Mesagne BR
35	<b>Scuola Materna Andersen</b>	Via Giovanni Antonucci, 72023 Mesagne BR
36	<b>Scuola Materna Mirò</b>	Via Giuseppe Giusti, 56-62 72023 Mesagne BR
37	<b>Palazzetto dello sport</b>	Via Udine, 80 72023 Mesagne BR
38	<b>Scuola Materna Don Milani</b>	Via Udine - 72023 Mesagne BR
39	<b>Centro Polivalente per Anziani "F. Bardicchia"</b>	Via Goffredo Mameli - 72023 Mesagne BR

---

## AMBITO URBANO

---

Si riporta di seguito l'elenco dei tratti urbani, delle aree verdi e dei parchi che sono state oggetto di analisi e rilievo per il PEBA

ID	NOME
1	G. Mameli, Via
2	Giovanni Antonucci, Via
3	Roma, Via
4	IV Novembre, Piazza
5	Indipendenza, Viale
6	Lucaantonio Resta, Via
7	Nino Bixio, Via
8	Manfredi Svevo, Via
9	Carmine del, Via
10	Sandonaci, Via
11	Alba, Via
12	Mazzini, Via
13	Cantelmo dei, Vico
14	Acireale, Via
15	Siracusa, Via

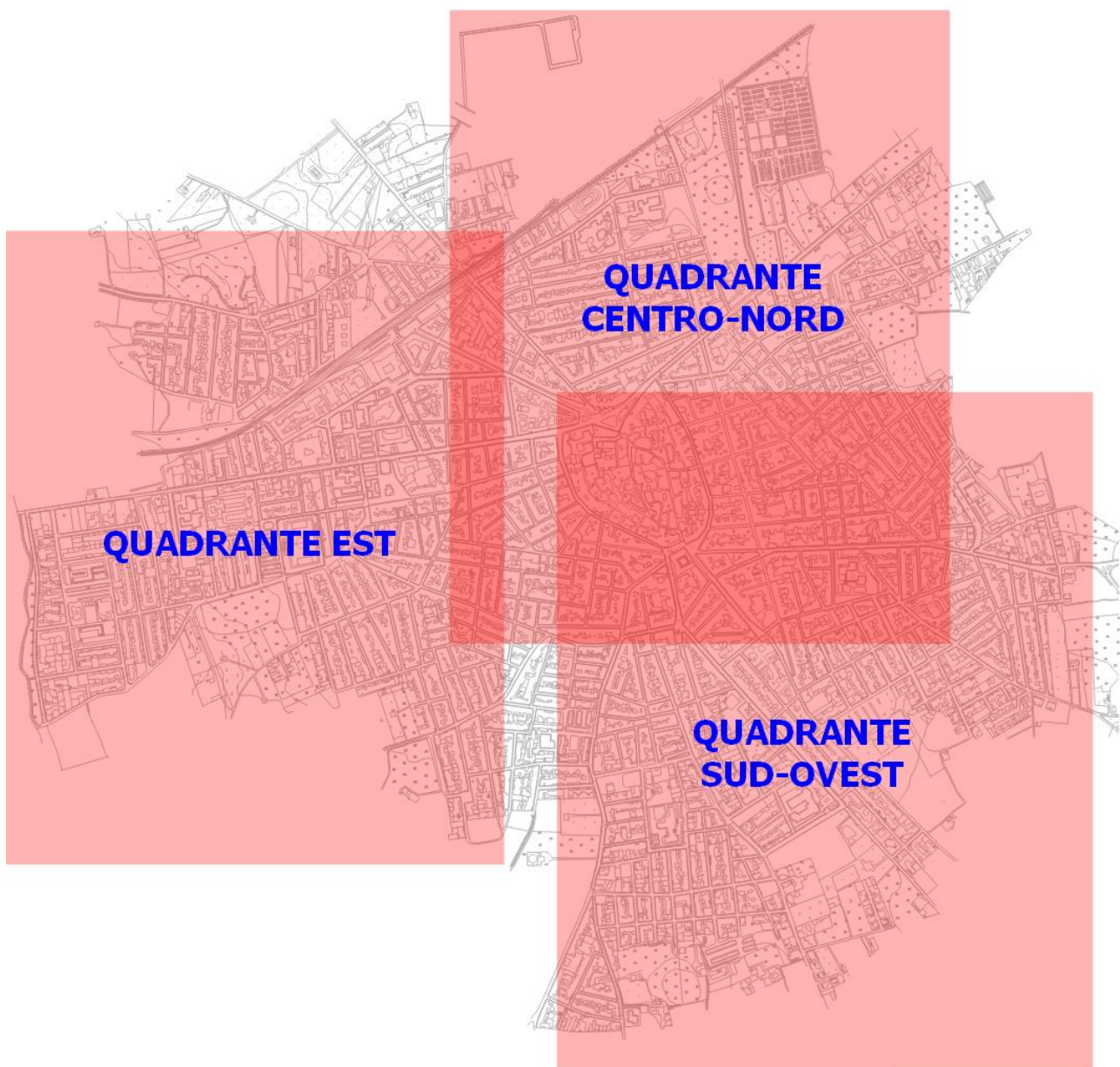
<b>ID</b>	<b>NOME</b>
<b>16</b>	Quercia, Vico
<b>17</b>	Generale A. Falcone, via
<b>18</b>	Sasso, Via
<b>19</b>	Martiri della Libertà, Via
<b>20</b>	Mannarino, Via
<b>21</b>	Federico II Svevo, Via
<b>22</b>	Monte Bianco, Via
<b>23</b>	Maja Materdona, Via
<b>24</b>	Reali di Bulgaria, Via
<b>25</b>	San Michele Arcangelo, Piazzale
<b>26</b>	Castello, Via
<b>27</b>	Albricci, Via
<b>28</b>	Etna, Via
<b>29</b>	Brindisi, Via
<b>30</b>	Emmanuele secondo, Piazza
<b>31</b>	Dottor Roberto Antonucci, Via
<b>32</b>	Udine, Via
<b>33</b>	Cavour, Piazza
<b>34</b>	Guglielmo Marconi, Via
<b>35</b>	Carducci, Via
<b>36</b>	Brodolini, Via
<b>37</b>	Domio dei, Via
<b>38</b>	Eugenio Santacesaria, Via
<b>39</b>	Gualtiero D'Ocra, Via
<b>40</b>	Japigia, Piazza
<b>41</b>	Torre Santa Susanna, Via
<b>42</b>	San Pancrazio, Via
<b>43</b>	Tenente Ugo Granafei, Via
<b>44</b>	Orsini del Balzo, Piazza
<b>45</b>	Parco Potì - Parco Via Sasso
<b>46</b>	Area Mercatale
<b>47</b>	Giardini Pubblici

# PLANIMETRIE DI INQUADRAMENTO

## TERRITORIO COMUNALE DEL COMUNE DI MESAGNE

### LEGENDA

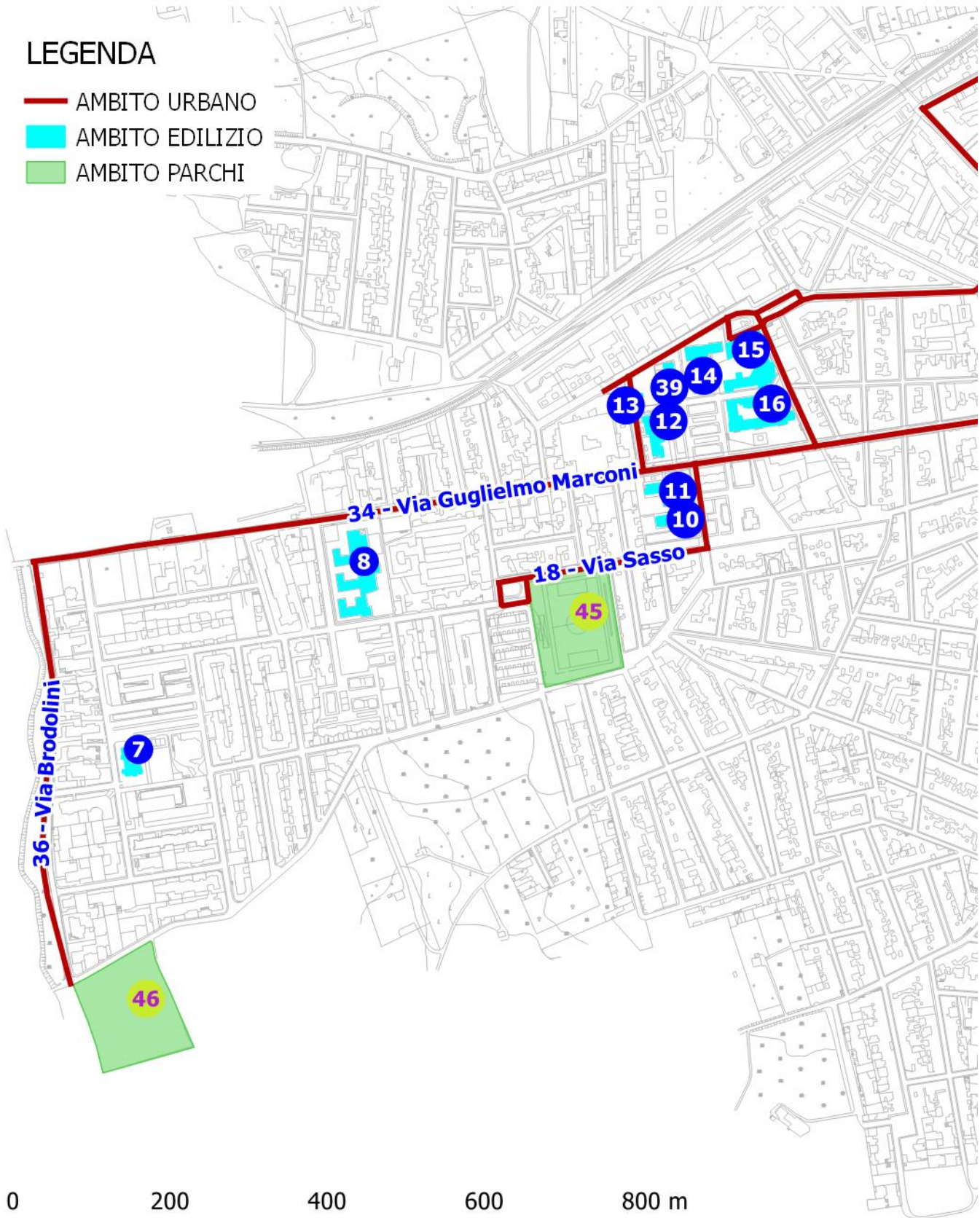
- AMBITO URBANO
- AMBITO EDILIZIO
- AMBITO PARCHI



## QUADRANTE EST

### LEGENDA

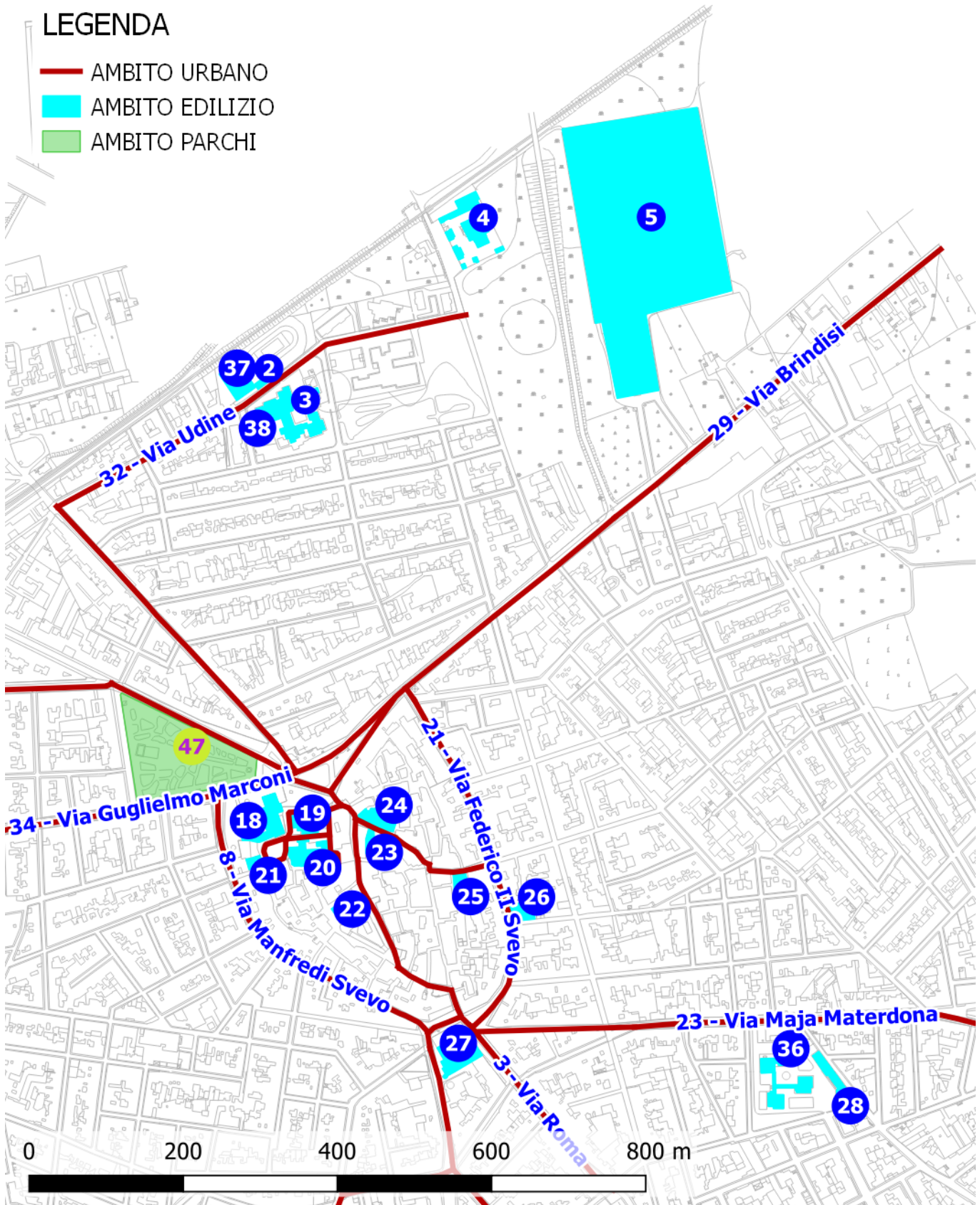
- AMBITO URBANO
- AMBITO EDILIZIO
- AMBITO PARCHI



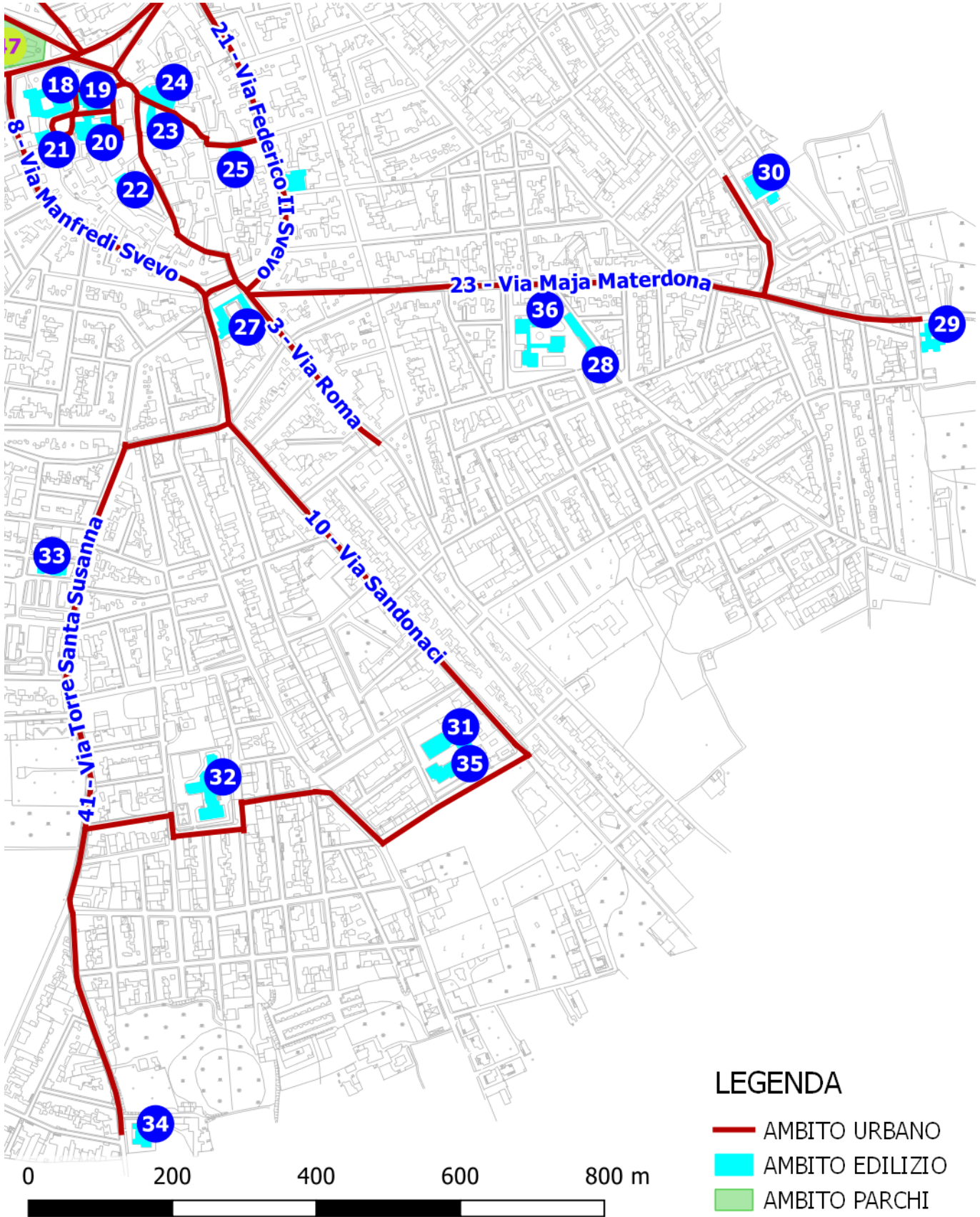
# QUADRANTE CENTRO-NORD

## LEGENDA

- AMBITO URBANO
- AMBITO EDILIZIO
- AMBITO PARCHI



## QUADRANTE SUD-OVEST



---

## IMPOSTAZIONE DEL PIANO

---

### **Modalità di lavoro | svolgimento dell'incarico**

Le fasi operative del presente Piano sono state caratterizzate dall'utilizzo di diversi strumenti informatici, riconoscendone le versatili potenzialità per il rilievo, per la restituzione dei dati e per la gestione, a posteriori degli stessi in forma dinamica. Gli strumenti informatici che si sono utilizzati sono principalmente due: un applicativo per la gestione del data base, sviluppato su piattaforma Filemaker Pro, progettato ad hoc ed utilizzato nella fase di rilievo dopo essere stato installato su alcuni tablet, un app GIS anch'essa utilizzata sui tablet in fase di rilievo sul campo, i dati raccolti in formato shape collocati geograficamente in modo preciso potranno essere caricati sul Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) Comunale, permettendo all'amministrazione di incrociarli con gli altri dati in suo possesso. Le attività operative per lo svolgimento dell'incarico sono state le seguenti:

- A. Progettazione e implementazione nei vari dispositivi degli applicativi informatici;
- B. Indagine conoscitiva della realtà territoriale, attraverso riunioni e scambio di informazioni con l'amministrazione comunale;
- C. Partecipazione, fase nella quale tutti gli stakeholder sono stati resi partecipi delle modalità di espletamento dell'incarico ed è stato dato loro la possibilità di segnalare eventuali criticità;
- D. Analisi degli edifici e dei percorsi pedonali individuati, con rilevazione delle barriere e delle criticità fonte di disagio e pericolo;
- E. Proposte specifiche, in loco, atte all'eliminazione delle barriere e al miglioramento del comfort ambientale, con stima dei costi;
- F. Individuazione delle priorità di intervento, attraverso l'analisi delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche sia per l'ambito edilizio che per quello urbano;
- G. Elaborazione dei dati in formato grafico-descrittivo, produzione di fascicoli che raccolgono per singola unità edilizia ed urbana tutte le criticità rilevate;



- H. Verifica e simulazione teorica del grado di accessibilità conseguibile in relazione agli stralci ipotizzati;
- I. Stesura della relazione finale per l'approvazione del P.E.B.A.;
- J. Formazione dei tecnici preposti all'uso e all'aggiornamento del software che gestisce il P.E.B.A.

### ***A. Progettazione del programma informatico***

Per le fasi di rilievo si è utilizzato un applicativo sviluppato dai professionisti incaricati, sviluppato utilizzando la piattaforma Filemaker Pro; il data base fornisce all'operatore sul campo, durante il rilievo, una lista ragionata delle possibili barriere rilevabili e contemporaneamente gli suggerisce le soluzioni per eliminarle. Una volta selezionata la barriera con la relativa soluzione, scelto il materiale e indicate le misure, il sistema in automatico restituisce una stima di massima per l'esecuzione dell'intervento, l'operazione di rilievo è completata con lo scatto di una fotografia della criticità. Ogni criticità così rilevata avrà un codice numerico univoco che la identifica.

Il codice univoco riportato nel data base viene a questo punto inserito in una mappa georeferenziata utilizzando una simbologia codificata che può rappresentare solo tre elementi: punto, linea o poligono. Gli elementi grafici georeferenziati saranno collegati, in fase di rielaborazione, al data base in modo che gli stessi una volta interrogati possano restituire tutte le informazioni raccolte. I dati cartografici uniti alle informazioni del data base potranno in questo modo essere facilmente implementati nel Sistema Informativo Territoriale utilizzato dall'amministrazione comunale (S.I.T.). Tutti i dati del P.E.B.A. potranno, così, essere a disposizione dei tecnici Comunali che utilizzano il S.I.T., ponendo allo stesso delle "domande intelligenti", "QUERY", potranno ottenere una lettura sempre diversa in base alle esigenze. Gli stessi dati, opportunamente filtrati, potranno essere messi a disposizione del pubblico sul sito web del Comune.

Sarà possibile gestire e programmare gli interventi, anche in relazione ad altri compartimenti di gestione del territorio, quali la viabilità, i trasporti pubblici, le infrastrutture (reti tecnologiche), ecc.

Grazie alle caratteristiche esplorative dei programmi, sarà possibile compiere analisi topologiche e statistiche, con le quali evidenziare:

- la priorità degli interventi, con la classificazione dei percorsi e delle aree in cui intervenire;
- i vincoli tecnologici, che si traducono in incrementi di spesa nell'esecuzione dei lavori;
- la pianificazione dell'impiego delle risorse finanziarie dell'amministrazione, tenendo conto della programmazione già prevista in altri settori, quali la viabilità o lavori di scavi per ripristino della rete fognaria, elettrica, illuminazione pubblica, installazioni di nuove reti per la comunicazione via cavo. Sarà, possibile evidenziare con un tematismo la porzione di territorio oggetto del Piano che rientra nella programmazione di altri interventi, così da poter scorporare la spesa prevista dal piano stesso (utilizzando il S.I.T.);
- interrogazione, individuazione planimetrica, visualizzazione e stampa delle schede di analisi relative l'accessibilità.

Sarà possibile interrogare il sistema secondo criteri prestabiliti di tipo qualitativo (via, edificio e sue funzioni presenti, tipologia di ostacolo, tipologia di intervento), quantitativo (larghezza, lunghezza, dislivello dei percorsi, quantità, costi stimati), intersezione e combinazione dei criteri elencati.

Le informazioni sono completate da un corredo esaustivo di immagini associate alle entità grafiche oppure alle schede opportunamente implementate per la visualizzazione puntuale dell'ostacolo e dell'edificio.

L'Ufficio Tecnico, inoltre, attraverso un secondo software relazionato, potrà gestire il Piano di Abbattimento delle Barriere Architettoniche nei seguenti modi:

- attraverso un vincolo economico, richiedendo tutti gli interventi rientranti all'interno di un determinato range di spesa;
- attraverso una sequenza temporale, ordinando i percorsi in base al valore degli stralci proposti;
- attraverso tipologie di intervento, mediante la ricerca di una specifica criticità/problematica;
- attraverso l'emergenza sopravvenuta per cause non dipendenti dal programma amministrativo.

Le indicazioni suggerite nel Piano definiscono, quindi, le caratteristiche funzionali e prestazionali di orientamento generale (una sorta di "guida") per i progetti definitivi ed esecutivi.

## ***B. Indagine conoscitiva della realtà territoriale***

Quando si affronta la problematica dell'abbattimento delle barriere dello spazio costruito diventa assolutamente indispensabile conoscere la realtà sociale, produttiva e progettuale del territorio in esame. Occorre conoscere, quindi, l'utenza interessata e le necessità primarie di questa, i luoghi di interesse pubblico, i luoghi d'interesse commerciale, amministrativo, ricreativo e sociale, i principali assi della mobilità, lo stato di manutenzione dei luoghi e dei percorsi, l'intensità del traffico pedonale. Tutti questi elementi sono utili sia per le fasi di rilievo sia per le fasi successive di restituzione e analisi dei dati come, per esempio, per la fase di indagine delle priorità -dirette o indirette- finalizzata alla scelta e alla riqualificazione degli edifici e dei percorsi pedonali.

## ***C. Partecipazione***

L'attività di partecipazione, voluta dall'amministrazione, è una delle fasi importanti nella redazione di un P.E.B.A., poiché l'utenza interessata, cioè la cittadinanza e le associazioni che rappresentano le persone con disabilità, è coinvolta in prima persona in un momento importante di confronto tra le amministrazioni e i progettisti. Le associazioni hanno un ruolo importante, per esempio, per la segnalazione di criticità vissute nel quotidiano e per suggerimenti e indicazioni sull'adozione di alcune soluzioni progettuali.

L'attività di partecipazione ha avuto un esito sicuramente positivo. Durante la fase di rilevamento delle barriere architettoniche in loco gli architetti incaricati dell'analisi sono stati affiancati quasi giornalmente da rappresentanti di varie associazioni portatrici di interessi generali ed in particolare quelle che rappresentano la cittadinanza con disabilità, oltre ai tecnici comunali interessati prima di tutto nel conoscere ed apprendere il metodo di svolgimento dei rilievi ma anche, parte fondamentale di un P.E.B.A., nel condividere quali fossero le criticità principali relative all'accessibilità degli edifici e dei tratti urbani.

Sono stati anche svolti degli incontri con i vari assessori e tecnici comunali all'inizio e alla fine del periodo dedicato ai rilievi. Durante l'incontro è stata descritta la metodologia di lavoro e la filosofia generale con la quale si stava svolgendo l'incarico di redazione del PEBA.

Oltre a ciò, è stato anche pubblicato online, nel sito del Comune, un questionario relativo al P.E.B.A., nel quale veniva richiesto ad i cittadini di compilarlo, e sul quale erano presenti le seguenti domande:

1. Indichi in quale zona/quartiere/contrada di Mesagne risiede
2. Indichi in quale Via risiede.
3. Lei è un: (genitore di figli piccoli, anziano ecc.)
4. Ha una disabilità?
5. Qual è la sua età?
6. Secondo lei quali sono le tipologie di barriere architettoniche che provocano maggiori disagi nel quartier/zona/contrada in cui vive?
7. Come valuta i percorsi pedonali nella sua zona in termini di accessibilità? (adeguati, accettabili, non adeguati)
8. Se la sua zona è servita da mezzi di trasporto pubblico ci descrive da quali?
9. Quali sono le zone o quartieri della città dove, secondo lei, mancano parcheggi riservati a persone con disabilità?
10. Secondo lei in quale zona della nostra città vi è la presenza di barriere architettoniche lungo i percorsi pedonali?
11. A suo avviso, su quali percorsi pedonali sono più urgenti interventi di eliminazione di barriere architettoniche?
12. In quali edifici pubblici, tra quelli riportati di seguito, ha rilevato le maggiori difficoltà di accesso?
13. Vi sono edifici aperti al pubblico, tra quelli riportati di seguito che dovrebbero garantire maggiore accessibilità?
14. In quali edifici aperti al pubblico ritiene necessario avere delle informazioni in Braille o mappe tattili per disabili sensoriali?
15. In quali percorsi/incroci stradali della sua città, zona o quartiere ritiene necessario avere delle informazioni in Braille o mappe tattili per disabili sensoriali?
16. Come valuta la dotazione di parcheggi riservati a persone con disabilità? (adeguati, accettabili, non adeguati)
17. Altre considerazioni/suggerimenti

Il tipo di pubblico che ha risposto al questionario è stato piuttosto eterogeneo, concentrandosi principalmente nella fascia d'età adulta dai 30 ai 50 anni, con una

giovane e due anziani. Tra di loro, metà delle persone è disabile o ha delle persone vicine con qualche tipo di disabilità, mentre l'altra metà no.

All'unanimità è stato rilevato un cattivo stato di manutenzione dei percorsi pedonali (come in fondo è emerso anche nelle analisi), ai quali si aggiunge la mancanza o la non conformità di scivoli per attraversamenti pedonali e la presenza di gradini – dovuti ai passi carrai – e di scalini delle abitazioni che interrompono o stringono troppo i marciapiedi. In alcuni casi sono stati ritenuti pericolosi gli attraversamenti pedonali anche per la cattiva visibilità.

Gli interventi per rendere più accessibili e sicure i percorsi a raso e gli attraversamenti vengono segnalati come necessari ed urgenti nel centro storico – dove sono presenti anche la maggior parte degli edifici comunali pubblici – ed attorno ad esso (in Via Federico II Svevo, accanto al Castello e Piazza Vittorio Emanuele) e, per quanto riguarda la città fuori le mura, Via Brindisi e Via san Vito, nella zona attorno alla Stazione e all'ospedale. Queste ultime due aree non sono state oggetto di analisi del P.E.B.A. in quanto ci si è concentrati soprattutto nel centro cittadino e nelle strade più importanti, in modo da creare un percorso sicuro di collegamento tra tutti gli edifici di proprietà comunale e tra quelli ad uso pubblico non comunali più importanti, così con gli interventi proposti nel P.E.B.A. si potrà garantire l'accessibilità dei settori più frequentati e con la maggior concentrazione dei servizi pubblici. Il Piano però potrà sempre, in futuro, essere oggetto di integrazioni successive, quindi le aree evidenziate (quella ospedaliera e ferroviaria), attualmente non analizzate, potranno più avanti essere riprogettate per essere rese più accessibili.

Tra le segnalazioni giunte c'è quella di un cittadino anziano, con più di 80 anni, che ha da tempo segnalato (anche a delle testate giornalistiche) la situazione nella quale riversa la via dove abita, ovvero via Vico dei Moneo: dopo i lavori di manutenzione, iniziati 14 mesi fa, della rete idrico-fognaria la pavimentazione non è ancora stata ripristinata e lo stato attuale la rende per nulla accessibile.

Per quanto riguarda i parcheggi riservati, il numero è stato giudicato sufficiente da quasi tutte le persone che hanno risposto al questionario, indicando però come inserirne in più lungo Via Brindisi, Via Latiano e nel centro cittadino (Villa Comunale e in prossimità del Castello) potrebbe sicuramente essere utile. Lamentano invece i parcheggi selvaggi, sopra le strisce pedonali, di fronte alla sede del Comune e ai bar, rendendo impossibili i già difficili attraversamenti.

Gli edifici di proprietà nei quali sono state rilevate la maggior parte delle criticità si è concentrata sui beni monumentali, le chiese (la Chiesa Matrice e Chiesa di Sant'Anna sono comunali), gli uffici ed il teatro; in alcuni di questi un tipo di ingresso con gradini o scale, senza ascensore, lo rendono inagibile da parte di utenti con disabilità. Essendo tutti questi edifici di proprietà comunale sono stati analizzati nel P.E.B.A. e sono stati proposti interventi che garantiscano l'accessibilità degli ambienti dedicati al pubblico.

Edifici come banche, bar e ristoranti e in alcun caso anche centri commerciali sono state valutati come poco accessibili. Pur non essendo strutture oggetto di analisi del P.E.B.A., uno degli scopi dell'adottare il Piano è quello di sensibilizzare maggiormente ogni cittadino, attività commerciali, aziende, associazioni, in modo che si adeguino per rendere più accessibili i loro ambienti interni ed esterni.

Ad esempio, l'inserimento di mappe tattili in braille è stato richiesto proprio in edifici come banche e poste, molto frequentate, anche se – aggiunge - sarebbero da inserire in ogni edificio.

Tra i consigli finali una persona raccomanda di "Adottare il PEBA e costruire una città sostenibile ed intelligente" e un'altra, tra i suggerimenti finali, condivide il suo pensiero: dice che incentivando le strutture ricettive, la ristorazione e facendo molta più attenzione all'accessibilità, si potrebbe anche garantire un servizio migliore per quanto riguarda il settore turistico che, per il territorio Mesagnese, rappresenta un punto fondamentale. Prosegue quindi dicendo che sia necessario incentivare anche il turismo accessibile con la creazione di punti, pacchetti e anche attività ad hoc per persone con disabilità.

Lo si riporta di seguito:

#### ***D. Analisi dei percorsi urbani***

Il centro storico di Mesagne è caratterizzato da una pavimentazione in chianche, costituite da pietra leccese. Sono dei conci antichi e di valore che però spesso purtroppo presentano una superficie non regolare e risultano difficilmente fruibili, rendendo per nulla agevole la percorrenza delle varie vie interne da parte degli utenti che utilizzano ausili per muoversi, come gli anziani con il deambulatore, le persone in sedia a rotelle o banalmente persone che utilizzano scarpe con i tacchi, i quali alle volte si trovano costretti a rinunciare ad una passeggiata in centro o a

doversi dotare di un ruotino elettrico da aggiungere alla propria carrozzina, per non rendere faticoso e anche non sicuro ciò che dovrebbe risultare piacevole.

Le soluzioni proposte sono fondamentalmente due.

La prima riguarda la stilatura dei singoli conci e il riposizionamento degli stessi nella sede stradale avendo grande cura a ridurre gli spazi orizzontali (fugature) e verticali (allineamenti), per ridurre al minimo le discontinuità tra una pietra e l'altra. Approfittando, ad esempio, dei lavori a tappeto che attualmente sta eseguendo l'Acquedotto Pugliese dove le pietre sono tolte e poi, finito l'intervento, ricollocate una ad una nella sede originale, si potrebbe approfittarne rettificando in laboratorio i conci per poi riposizionarli correttamente.

Questo tipo di intervento ovviamente, essendo il P.E.B.A. un Piano pluriennale, garantisce la possibilità di intervenire ogni volta che vengano eseguiti dei lavori relativi ai sottoservizi ( sia acquedotto, cavi elettrici, fibra, fognature ecc.). Questo non impedisce comunque al Comune di decidere di eseguire suddetti lavori autonomamente, senza dover per forza aspettare che debbano venire fatti lavori relativi al sottosuolo.

Quando i conci, pur essendo storici, presentino delle sconessioni troppo gravi per essere considerate accessibili anche previa lisciatura, andrebbero sostituiti con pietre leccesi nuove, anticate per non perdere il carattere complessivo del centro storico.

Ricordiamo come nel P.E.B.A. siano state analizzate solo alcune vie del centro storico, ovverosia quelle che collegano gli edifici comunali o pubblici più importanti, questo non significa che gli interventi che qui stiamo proponendo siano da eseguire solo in quelle da noi considerate, ma ci si augura che il trattamento venga esteso a tutta l'area dentro e attorno le mura, per garantire in ogni via lo stesso livello di accessibilità e di sicurezza.

L'altro intervento proposto si riferisce alle levigature delle pietre in loco, senza dover asportarle, portarle in laboratorio e riposizionarle. Essendo questo intervento più immediato, ma anche più costoso del precedente, si suggerisce di procedere non lisciando la superficie completa di ogni via, ma individuando un percorso utile (largo 1,5 metri) atto a garantire una sezione di percorribilità sufficiente anche per l'incrocio di due persone che utilizzando ausili al movimento. La realizzazione di questi percorsi accessibili in tutte le vie del centro (o per lo meno, inizialmente, nelle strade individuate come principali) ne garantirebbe una fruibilità sicura e

comoda da parte di tutti gli utenti. Si può anche pensare di aggiungere a questo percorso delle sorte di corsie aggiuntive in corrispondenza degli ingressi dei negozi o dei servizi commerciali in centro, per rendere gli accessi agli stessi più confortevoli. In questo intervento non va dimenticato, come nel precedente, il controllo attento delle fughe tra i conci, che devono garantire la complanarità della superficie calpestabile.

Uscendo dal centro storico, il problema più grande per Mesagne risulta essere quello relativo ai passi carrai. In corrispondenza di quasi ogni passo carraio, i percorsi pedonali della maggior parte delle vie risultano molto poco accessibili a causa della presenza di accessi a residenze private e/o ai garage. Sono stati individuati marciapiedi che assumono pendenze trasversali molto importanti, gradini che trasversalmente al percorso lo interrompono o che, posti parallelamente al percorso stradale, per accedere alle case, riducono la sezione del percorso a meno di 80 cm. La conclusione che è stata tratta è che quindi, storicamente l'interesse privato abbia la precedenza sul bene pubblico (in questo caso sulla percorribilità del marciapiede). Il P.E.B.A. vuole aiutare a ribaltare questa gerarchia, garantendo al suolo pubblico più importanza del privato.

I passi carrai andranno rifatti garantendo una sezione pedonale in piano di almeno 90 cm, aumentando invece la pendenza delle rampe per le automobili. Alleghiamo qui sotto, come esempio, il disegno di una rampa accessibile. Questo intervento può essere tranquillamente eseguito in buona parte delle vie analizzate (tra cui via Marconi e via Brindisi, forse le più lunghe ed importanti), che attualmente presentano dei marciapiedi molto larghi e quindi adatti a questo tipo di lavorazione. Relazionati ai percorsi pedonali poco accessibili si segnalano anche gli attraversamenti pedonali, caratterizzati dall'assoluta mancanza di segnaletica tattilo-plantare a terra e di raccordi tra marciapiede e sede stradale. Infatti, solo quelli di recente realizzazione presentano delle rampe con pendenze accettabili, mentre nella maggior parte dei tratti analizzati le strisce pedonali sono semplicemente delle zebraure a terra, senza intercettazione e con gradini di altezza variabile che interrompono bruscamente il percorso. Questo lo rende inaccessibile e pericoloso per tutti a cominciare dalle persone ipovedenti o non vedenti, per persone con difficoltà di movimento in quanto devono affrontare il dislivello e anche per persone che utilizzano una carrozzina o un deambulatore,



costrette a scendere in piena sede stradale utilizzando i passi carrai per attraversare.

### ***E. Proposte specifiche, in loco, atte all'eliminazione delle barriere e al miglioramento del comfort ambientale, con stima dei costi***

In **ambito edilizio**, le proposte sono state restituite attraverso codici numerici su planimetria in formato digitale. In **ambito urbano**, le proposte sono state restituite attraverso codici numerici riportati sul percorso analizzato opportunamente rappresentato in una cartografia digitalizzata e georeferenziata. Per gli spazi verdi si sono adottate entrambe le metodologie, quindi si sono riportate su planimetrie fornite dall'amministrazione le barriere rilevate e al contempo si sono collocate le entità grafiche georeferenziate per la creazione di file shape.

In tutti gli ambiti, una legenda descrive, mediante brevi relazioni e disegni illustrativi, ogni luogo interessato e il singolo intervento proposto.

Le soluzioni fornite sono frutto di un insieme di valutazioni relative alla funzionalità dei percorsi, al grado di fattibilità concreta delle soluzioni stesse, alla compatibilità degli interventi con l'ambiente circostante e alle esigenze dell'utenza.

Ogni intervento riporta:

- una stima di massima dei costi dell'intervento stesso;
- un'individuazione delle priorità di intervento.

### ***F. Individuazione delle priorità di intervento***

L'individuazione delle priorità di intervento viene effettuata attraverso un incrocio di dati estrapolati da un algoritmo che analizza le caratteristiche intrinseche ed estrinseche di ogni ambito sia esso urbano che edilizio, a tale calcolo dovrà obbligatoriamente essere affiancata un'analisi oggettiva fatta dall'amministrazione comunale, quale conoscitrice delle varie realtà territoriali e storiche di ogni ambito. Si è provveduto a conteggiare la presenza dei vari servizi pubblici o aperti al pubblico, la presenza di persone con disabilità, le condizioni di intensità della frequenza pedonale, della frequenza veicolare, lo stato di manutenzione, i programmi di intervento, ecc.

### ***G. Elaborazione dei dati in formato grafico-descrittivo***

Ogni caratteristica rilevata assume un "peso" diverso, una formula matematica definisce un valore finale che rappresenta la priorità suggerita.

L'insieme dei dati raccolti viene opportunamente archiviato ed organizzato seguendo il criterio di gestione relazionale degli stessi, così da poterli interrogare a seconda delle esigenze di analisi richieste, in particolar modo se compiute utilizzando applicativi che sono in grado di far dialogare i dati con delle entità grafiche georeferenziate (per esempio all'interno del S.I.T.).

I dati raccolti sono stati filtrati e corretti onde evitare possibili mancanze o duplicati, successivamente gli stessi sono stati raggruppati grazie all'utilizzo dei programmi informatici in fascicoli contenenti tutte le informazioni utili per avere un quadro dettagliato delle barriere architettoniche rilevate. Ogni fascicolo è raggruppatto per singola unità edilizie e/o urbana, gli stessi saranno visualizzabili in formato PDF una volta correttamente collegati al SIT.

### ***H. Stralci ipotizzati***

Per giungere alla definizione delle priorità d'intervento e della loro programmazione è necessaria l'analisi dei dati cartografici e alfanumerici raccolti.

La fase relativa alla programmazione degli interventi rappresenta il momento in cui vengono gestiti i dati raccolti, sia quelli forniti dall'Amministrazione sia quelli rilevati dal professionista sul territorio.

Dati raccolti dal professionista incaricato:

- individuazione degli edifici e dei percorsi da analizzare;
- caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli edifici pubblici;
- caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei tratti urbani;
- documentazione fotografica di ogni criticità rilevata nei tratti urbani e negli edifici;
- al termine delle fasi di rilievo e di restituzione delle informazioni raccolte con la relativa stima dei costi, il Piano avrà assunto le caratteristiche di una banca dati integrata alla cartografia della città.

Attraverso questo modello di organizzazione dei dati che è possibile definire una programmazione attendibile degli interventi nel tempo.

Una delle esigenze primarie dell'Amministrazione è quella di poter programmare gli interventi di adeguamento in rapporto alla disponibilità finanziaria, quindi, di

stabilire quali interventi debbano essere eseguiti per primi in virtù della loro urgenza. Come anticipato, per definire ciò si farà ricorso allo strumento informatico; il numero delle variabili che entrano in gioco nel determinare l'importanza di un edificio rispetto ad un altro oppure di un percorso rispetto ad un altro è tale per cui un approccio tradizionale alla gestione dei dati sarebbe impossibile.

Si precisa che le priorità di intervento che emergono dal presente Piano possono essere gestite in modo critico e dinamico dall'Amministrazione e dai tecnici comunali.

Gli stralci dal punto di vista economico possono essere decisi anche in funzione dei Piani Annuali di Intervento per le opere di manutenzione ordinarie e straordinaria, nei quali l'abbattimento delle barriere architettoniche potrebbe inserirsi non come appalto distinto ma come compendio, in questo modo i costi indicativi riportati per la realizzazione degli interventi necessari potrebbero ridursi in modo considerevole. Si fa presente che i contratti di appalto aventi per oggetto opere di abbattimento delle Barriere Architettoniche sono soggetti ad aliquota **iva agevolata al 4%** ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, punto 41 ter della tabella A - parte II; ciò significa che alcuni interventi già previsti nei piani di manutenzione ordinaria o straordinaria, se identificati come opere di abbattimento delle barriere architettoniche potrebbero risultare meno costosi.

### ***I. Relazione Generale***

La Relazione Generale è il documento in cui si descrive il lavoro svolto, in cui si esplicano le metodologie utilizzate e in cui si evidenziano le problematiche di carattere tipologico emerse sul territorio, nonché la suddivisione degli interventi per stralci e costi sommari.

Nello specifico, le soluzioni suggerite in fase di rilevazione sono frutto di un insieme di valutazioni relative alla funzionalità degli edifici e dei percorsi, al grado di fattibilità concreta degli interventi ed alla loro compatibilità con l'ambiente circostante. Il tutto, partendo dal presupposto di non modificare sostanzialmente l'organizzazione e le caratteristiche strutturali dello spazio costruito.

In ambito urbano, per esempio, nel caso in cui, in alcuni tratti, la complessità e la quantità degli interventi sono risultati molto elevati, si è suggerito un intervento di rifacimento completo del percorso, provvedendo ad una descrizione minuziosa

di ciascuna opera di rifacimento suggerita, lasciando alla discrezione dell'Amministrazione Comunale il tipo di scelta da adottare per ciascun tratto urbano.

Nel caso, per esempio, di una strada carrabile ad unico senso di marcia con percorsi pedonali presenti in entrambi i lati ma di larghezza notevolmente inferiore a quanto previsto dalla normativa vigente, si è proceduto con l'analisi e le proposte di adeguamento per entrambi i marciapiedi, descrivendo in una nota esplicativa la possibilità di considerare, da parte dell'Amministrazione, l'ipotesi di allargare adeguatamente un solo marciapiede garantendo l'accessibilità al percorso.

Per migliorare, in generale, la fruibilità dei percorsi si è fatta particolare attenzione ai seguenti elementi di pericolo/ostacolo:

- a) marciapiedi con un dislivello eccessivo rispetto alla quota della sede stradale; dislivelli inadeguati dovuti a intersezioni con passi carrai; pendenze trasversali e longitudinali eccessive; attraversamenti pedonali inadeguati;
- b) raccordi non adeguati fra il piano inclinato e la sede stradale;
- c) pavimentazioni delle aree oppure dei percorsi pedonali con superfici irregolari, sconnesse o sdruciolevoli, con griglie metalliche a trama inadeguata e non a norma di legge;
- d) percorsi pedonali e marciapiedi dalla larghezza inadeguata (<90cm) per il passaggio delle persone;
- e) percorsi pedonali e marciapiedi sufficientemente ampi, ma con restringimenti del passaggio dovuti a frequenti ostacoli fissi e mobili, quali: pali per l'illuminazione, segnali stradali, alberi, auto in sosta abusiva, continue interruzioni del livello di calpestio con passi carrabili, biciclette addossate ai muri dei fabbricati, strutture ad uso pubblicitario, fioriere, rastrelliere, cassonetti della spazzatura, arredi mobili delle attività commerciali;
- f) assenza oppure mal posizionamento di elementi di arredo urbano;
- g) assenza di attrezzature e servizi di particolare necessità, come ad esempio le fontanelle;
- h) assenza di segnaletica sonora nei semafori pedonali.

Particolare evidenza deve avere l'introduzione con questo Piano di una organica e coordinata strategia per il miglioramento dell'orientamento delle persone con disabilità visiva introducendo come elemento di sicurezza, la segnaletica tattile a pavimento su tutti gli attraversamenti pedonali e in corrispondenza di incroci

particolarmente pericolosi che ne sono risultati sprovvisti. Un altro elemento introdotto, concordato con i rappresentanti delle Associazioni provinciali delle persone con disabilità visiva, è stato quello di inserire una linea guida tattile plantare in tutti gli attraversamenti pedonali a raso aventi lunghezza superiore ai dieci metri lineari.

### **J. Formazione dei tecnici**

In accordo con l'amministrazione, si prevedono degli incontri per la formazione dei tecnici preposti alla gestione dei dati e degli applicativi per la fruizione delle informazioni raccolte nel P.E.B.A.

*Sarebbe auspicabile estendere la formazione in materia di accessibilità anche a tutti i tecnici dell'amministrazione Comunale, oltre a quelli direttamente interessati all'applicazione del P.E.B.A. come i Lavori pubblici, per poter ampliare la cultura sulle tematiche dell'Universal Design e del benessere ambientale, edilizia privata in primis.*

**Le tabelle seguenti sono un esempio delle possibili analisi dei dati esportabili sia dall'applicativo sviluppato sulla piattaforma Filemaker Pro che dalle informazioni grafiche collegate in modo georeferenziato sulla mappa gestibile anche sul S.I.T., il tutto a seconda delle esigenze dei vari uffici.**

---

## **AMBITO EDILIZIO**

---

### **ESEMPIO DI ANALISI DEI DATI RACCOLTI**

Nella tabella seguente si riportano le criticità rilevate in ambito edilizio.

I dati vengono presentati in forma tabellare secondo un ordine ad albero con le aggregazioni descritte di seguito:

- Stralci calcolati dal sistema algoritmico informatico posti in ordine crescente da 1 a 9 per 9 anni a partire dal 2021;
- Unità edilizie in ordine crescente secondo il loro identificativo univoco (ID), raggruppate all'interno degli stralci;
- Descrizione breve della tipologia di barriera rilevata;

- Conteggio delle barriere rilevate poste in ordine decrescente secondo la quantità rilevata nella singola unità edilizia.
- Calcolo della stima economica di massima raggruppata per:
  - stralcio
  - unità edilizia
  - tipologia di barriera rilevata
  - totale generale dell'intero Ambito Edilizio

Si precisa che la "stima dei costi", non è un "computo metrico estimativo".

La tabella illustra le priorità di intervento, suddivise in stralci, come previsto dalla normativa di riferimento. La seguente suddivisione è frutto del calcolo dell'algoritmo scaturito dal programma informatico. Sarà necessario analizzare criticamente le priorità di intervento. Il compito di analisi critica di tali risultati è riservato all'amministrazione e ai progettisti che, attraverso la conoscenza della realtà territoriale e con l'ausilio dei dati acquisiti, potranno decidere di modificarle.

ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
<b>PRIMO STRALCIO   2021</b>		<b>43</b>	<b>124.830,00 €</b>
<b>15</b>	<b>Scuola Media Materdona</b>	<b>43</b>	<b>124.830,00 €</b>
	bagno accessibile: assenza	5	35.000,00 €
	rampa: assenza	4	22.800,00 €
	Serramento interno inadeguato	4	2.450,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	3	2.180,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	4.720,00 €
	Attaccapanni: posizione inadeguata	2	220,00 €
	presenza corpo radiante: da proteggere	2	3.440,00 €
	Interruttore: posizione inadeguata	2	9.300,00 €
	piattaforma elevatrice: assenza	1	12.000,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza	1	1.400,00 €
	Campanello di allarme: assenza	1	110,00 €
	Gradino/i inadeguato/i	1	400,00 €
	Segnaletica informativa: assenza	1	50,00 €
	serramento esterno inadeguato	1	2.150,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	3.650,00 €
	ascensore: assenza	1	18.000,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Tavolo: inadeguato	1	850,00 €
	cancelletto apribile: assenza	1	350,00 €
	parapetto: assenza/inadeguatezza	1	1.620,00 €
	Assenza di spazio calmo	1	220,00 €
	Percorso in pendenza privo di corrimano	1	750,00 €
	Specchio: assenza	1	50,00 €
	Maniglione: inadeguato	1	320,00 €

ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
	Allestimento non completato e/o idoneo	1	2.500,00 €
	Ostacolo costituito da arredi mobili	1	50,00 €
<b>SECONDO STRALCIO   2022</b>		<b>75</b>	<b>288.140,00 €</b>
<b>5</b>	<b>Cimitero Comunale</b>	<b>75</b>	<b>288.140,00 €</b>
	rampa: assenza	18	46.500,00 €
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	13	11.950,00 €
	piattaforma elevatrice: assenza	10	120.000,00 €
	rampa non conforme	3	11.980,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	4.750,00 €
	Caditoia inadeguata	3	1.350,00 €
	Assenza di panca per la seduta	3	6.800,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	6.800,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	3.840,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	2	650,00 €
	bagno accessibile: assenza	2	14.000,00 €
	Sconnessione del gradino	2	2.730,00 €
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	2	25.820,00 €
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	1	240,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza	1	650,00 €
	ascensore: assenza	1	18.000,00 €
	Assenza di percorso a raso	1	10.420,00 €
	Corrimano: inadeguatezza	1	160,00 €
	Assenza di spazio calmo	1	500,00 €
<b>TERZO STRALCIO   2023</b>		<b>124</b>	<b>215.310,00 €</b>
<b>19</b>	<b>Palazzo Piazza</b>	<b>18</b>	<b>41.720,00 €</b>
	rampa: assenza	4	11.340,00 €
	Serramento interno inadeguato	4	1.400,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	2	160,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	1	1.760,00 €
	bagno accessibile: assenza	1	7.000,00 €
	Maniglioni: assenza	1	160,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	500,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	ascensore: assenza	1	18.000,00 €
	Campanello di chiamata/citofono: posizione inadeguata	1	500,00 €
	campanello di chiamata: assenza	1	150,00 €
<b>25</b>	<b>Ex Pinacoteca</b>	<b>16</b>	<b>41.160,00 €</b>
	rampa: assenza	3	3.050,00 €
	Corrimano: inadeguatezza	2	330,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	2	160,00 €
	Assenza di gradini	2	8.120,00 €
	ascensore: assenza	1	18.000,00 €

ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	400,00 €
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	1	1.100,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	Serramento interno inadeguato	1	1.750,00 €
	bagno accessibile: assenza	1	7.000,00 €
	Campanello di chiamata/citofono: posizione inadeguata	1	500,00 €
<b>26</b>	<b>Teatro Comunale</b>	<b>44</b>	<b>57.530,00 €</b>
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	21	1.560,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	9	7.900,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza	2	790,00 €
	rampa: assenza	2	6.030,00 €
	Specchio: assenza	2	100,00 €
	piattaforma elevatrice: assenza	1	12.000,00 €
	Assenza di stallo idoneo per l'accostamento di un passeggero o carrozzina a lato della seduta.	1	500,00 €
	bagno accessibile: assenza	1	7.000,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	500,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	2.220,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	ascensore: assenza	1	18.000,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	180,00 €
<b>27</b>	<b>Municipio</b>	<b>46</b>	<b>74.900,00 €</b>
	rampa: assenza	9	20.530,00 €
	Serramento interno inadeguato	7	3.500,00 €
	Ostacolo costituito da arredi mobili	3	150,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza	3	870,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	5.560,00 €
	bagno accessibile: assenza	2	14.000,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	2	260,00 €
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	2	2.030,00 €
	Discontinuità della pavimentazione	2	1.040,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	150,00 €
	Assenza di seduta all'interno della cabina	1	450,00 €
	Corrimano: inadeguatezza	1	380,00 €
	Specchio: posizione inadeguata	1	30,00 €
	placca con iscrizioni in braille: assenza (ascensore)	1	90,00 €
	Foro porta inadeguato (inferiore 80/75 cm)	1	6.600,00 €
	segnalazione di arrivo al piano: assenza	1	750,00 €
	Maniglioni: assenza	1	160,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	bussola inadeguata/inesistente	1	4.300,00 €
	piattaforma elevatrice: assenza	1	12.000,00 €
	Assenza di corrimano all'interno della cabina	1	250,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	1.050,00 €



ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
<b>39</b>	<b>Centro Polivalente per Anziani "F. Bardicchia"</b>	<b>14</b>	<b>9.740,00 €</b>
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	300,00 €
	Assenza di sistema di comunicazione per non udenti	1	1.500,00 €
	campanello di chiamata: assenza	1	150,00 €
	Citofono: assenza	1	1.290,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	2	2.970,00 €
	Maniglione: assenza	2	520,00 €
	Ostacolo costituito da arredi mobili	1	50,00 €
	ostacolo: cordolo	2	600,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	230,00 €
	rampa non conforme	1	1.880,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
<b>QUARTO STRALCIO   2024</b>		<b>97</b>	<b>136.360,00 €</b>
<b>23</b>	<b>Biblioteca</b>	<b>15</b>	<b>25.770,00 €</b>
	Serramento interno inadeguato	3	1.400,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	2.160,00 €
	Specchio: assenza	1	50,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	Percorso in pendenza privo di corrimano	1	500,00 €
	rampa: assenza	1	1.800,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza	1	510,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	300,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	1	80,00 €
	Maniglioni: assenza	1	160,00 €
	ascensore: assenza	1	18.000,00 €
	ostacolo: cordolo	1	60,00 €
<b>37</b>	<b>Palazzetto dello sport</b>	<b>82</b>	<b>110.590,00 €</b>
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	11	1.280,00 €
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	8	13.660,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza	7	1.940,00 €
	rampa: assenza	6	15.650,00 €
	Sedile ribaltabile: assenza	6	5.200,00 €
	bagno accessibile: assenza	6	42.000,00 €
	Serramento interno inadeguato	5	1.750,00 €
	Attaccapanni: posizione inadeguata	4	440,00 €
	rampa non conforme	4	7.610,00 €
	ostacolo: cordolo	4	440,00 €
	Specchio: assenza	3	150,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	2.080,00 €
	ostacolo: elemento murario	3	4.140,00 €
	Piatto doccia: inadeguato	2	2.400,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	2	2.400,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	2	1.520,00 €
	Lavabo: assenza (bagno riservato)	2	1.580,00 €

ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
	Piccola piattaforma elevatrice: assenza	1	4.500,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	950,00 €
	campanello di chiamata: assenza	1	150,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
<b>QUINTO STRALCIO   2025</b>		<b>124</b>	<b>220.170,00 €</b>
<b>18</b>	<b>Castello</b>	<b>13</b>	<b>16.010,00 €</b>
	Segnaletica a pavimento: assenza	4	2.110,00 €
	Serramento interno inadeguato	2	1.400,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	3.670,00 €
	Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	7.500,00 €
	campanello di chiamata: assenza	1	150,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	fascia antisdrucchiolo: inadeguata	1	180,00 €
<b>28</b>	<b>Scuola Elementare Giovanni XXVIII</b>	<b>111</b>	<b>204.160,00 €</b>
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	15	2.230,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	12	13.490,00 €
	parapetto: assenza/inadeguatezza	7	32.400,00 €
	presenza corpo radiante: da proteggere	6	16.860,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	6	25.310,00 €
	finestra inadeguata/pericolosa	6	19.200,00 €
	Serramento interno inadeguato	6	9.100,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza	3	2.370,00 €
	protezione spigoli vivi inadeguata	3	240,00 €
	Segnaletica informativa: assenza	3	150,00 €
	serramento esterno inadeguato	3	6.450,00 €
	Pulsante sciacquone: posizione inadeguata	3	510,00 €
	bagno accessibile: assenza	3	28.000,00 €
	fascia antisdrucchiolo: inadeguata	3	1.040,00 €
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	3	2.200,00 €
	Campanello di allarme: assenza	3	330,00 €
	Discontinuità della pavimentazione	3	1.980,00 €
	Specchio: assenza	3	150,00 €
	Maniglioni: assenza	3	960,00 €
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	2	6.170,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	2	1.500,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	2	3.050,00 €
	campanello di chiamata: assenza	2	300,00 €
	rampa: assenza	2	6.420,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	510,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	430,00 €
	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	1	200,00 €
	Assenza di gradini	1	4.200,00 €

ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
	ascensore: assenza	1	18.000,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Ostacolo costituito da cestino getta rifiuti	1	160,00 €
<b>SESTO STRALCIO   2026</b>		<b>102</b>	<b>251.100,00 €</b>
<b>16</b>	<b>Scuola Elementare Carducci</b>	<b>102</b>	<b>251.100,00 €</b>
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	19	2.560,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	11	20.670,00 €
	parapetto: assenza/inadeguatezza	11	23.220,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza	8	4.130,00 €
	Serramento interno inadeguato	6	14.000,00 €
	bagno accessibile: assenza	6	42.000,00 €
	protezione spigoli vivi inadeguata	5	400,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	3	1.650,00 €
	rampa: assenza	3	15.490,00 €
	Assenza di spazio calmo	3	1.220,00 €
	presenza corpo radiante: da proteggere	3	27.450,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	3	590,00 €
	Assenza di percorso in rilevato	3	1.290,00 €
	finestra inadeguata/pericolosa	3	67.200,00 €
	piattaforma elevatrice: assenza	2	24.000,00 €
	Campanello di chiamata/citofono: posizione inadeguata	2	1.000,00 €
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	2	240,00 €
	Corrimano: inadeguatezza	1	450,00 €
	cancelletto apribile: assenza	1	350,00 €
	Piatto doccia a pavimento: assenza	1	800,00 €
	Specchio: assenza	1	50,00 €
	Maniglioni: assenza	1	320,00 €
	Vaso wc: posizione inadeguata	1	900,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	Discontinuità della pavimentazione	1	120,00 €
<b>SETTIMO STRALCIO   2027</b>		<b>79</b>	<b>200.000,00 €</b>
<b>21</b>	<b>Chiesa di Sant'Anna</b>	<b>5</b>	<b>20.300,00 €</b>
	rampa: assenza	2	11.430,00 €
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	1	1.470,00 €
	bagno accessibile: assenza	1	7.000,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	1	400,00 €
<b>32</b>	<b>Scuola Secondaria di 1 grado "G.F. Maia Materdona-A.Moro" - Plesso "Aldo Moro"</b>	<b>74</b>	<b>179.700,00 €</b>
	bagno accessibile: assenza	15	105.000,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	11	4.060,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	6	5.120,00 €
	rampa: assenza	5	25.590,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza	4	3.350,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	4	3.700,00 €

ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
	presenza corpo radiante: da proteggere	3	14.970,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	1.160,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	3	690,00 €
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	2	740,00 €
	Assenza di spazio calmo	2	880,00 €
	fascia antisdrucchio: inadeguata	2	1.960,00 €
	Attaccapanni: posizione inadeguata	2	170,00 €
	Piatto doccia: inadeguato	2	2.400,00 €
	segnalazione di arrivo al piano: assenza	1	750,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	Discontinuità della pavimentazione	1	240,00 €
	Piccola piattaforma elevatrice: assenza	1	4.500,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	placca con iscrizioni in braille: assenza (ascensore)	1	170,00 €
	Citofono: assenza	1	1.290,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	330,00 €
	Percorso in pendenza privo di corrimano	1	1.400,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	230,00 €
<b>OTTAVO STRALCIO   2028</b>		<b>246</b>	<b>242.890,00 €</b>
<b>1</b>	<b>Stadio Comunale</b>	<b>29</b>	<b>34.250,00 €</b>
	Segnaletica a pavimento: assenza	4	980,00 €
	Protezione: assenza	4	1.760,00 €
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	4	500,00 €
	Maniglione in posizione non adeguata	4	720,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	3	560,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	2	500,00 €
	Attaccapanni: posizione inadeguata	2	120,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	2.140,00 €
	piattaforma elevatrice: assenza	2	24.000,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	2.430,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	540,00 €
<b>3</b>	<b>Scuola Elementare Lo Zecchino</b>	<b>75</b>	<b>77.210,00 €</b>
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	12	2.140,00 €
	protezione spigoli vivi inadeguata	8	1.140,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	8	9.680,00 €
	Discontinuità della pavimentazione	5	4.990,00 €
	Maniglioni: assenza	5	1.600,00 €
	presenza corpo radiante: da proteggere	5	12.180,00 €
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	4	2.150,00 €
	bagno accessibile: assenza	3	21.000,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	3	420,00 €
	Attaccapanni: posizione inadeguata	2	170,00 €
	Specchio: assenza	2	100,00 €

ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	2	1.500,00 €
	Citofono: assenza	2	2.580,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	2.050,00 €
	Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	1	160,00 €
	Piatto doccia: inadeguato	1	1.200,00 €
	Percorso in pendenza privo di corrimano	1	700,00 €
	campanello di chiamata: assenza	1	150,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	510,00 €
	Passo carraio inadeguato	1	2.540,00 €
	Ostacolo sporgente dal muro: da proteggere	1	1.800,00 €
	parapetto: assenza/inadeguatezza	1	4.860,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Doccetta bidet: assenza	1	120,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	2.430,00 €
	Lavabo: assenza (bagno riservato)	1	790,00 €
<b>7</b>	<b>Scuola Materna Rodari</b>	<b>66</b>	<b>30.530,00 €</b>
	protezione spigoli vivi inadeguata	45	2.140,00 €
	Ostacolo a terra: da proteggere	6	1.500,00 €
	Caditoia inadeguata	2	5.120,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	340,00 €
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	1	110,00 €
	rampa: assenza	1	1.710,00 €
	Serramento interno inadeguato	1	2.100,00 €
	Citofono: assenza	1	1.290,00 €
	Percorso con pendenza inadeguata e non giustificata	1	2.100,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	3.440,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	2.300,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	300,00 €
	bagno accessibile: assenza	1	7.000,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	80,00 €
<b>24</b>	<b>Palazzo Guarini</b>	<b>15</b>	<b>14.310,00 €</b>
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	2	980,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	1	480,00 €
	Specchio: posizione inadeguata	1	30,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	1	60,00 €
	Corrimano: inadeguatezza	1	160,00 €
	Piatto doccia: inadeguato	1	1.200,00 €
	Piccola piattaforma elevatrice: assenza	1	4.500,00 €
	rampa: assenza	1	1.620,00 €

ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
	Segnaletica a pavimento: assenza	1	470,00 €
	Lavabo: assenza (bagno riservato)	1	790,00 €
	Serramento interno inadeguato	1	2.800,00 €
	Maniglioni: assenza	1	320,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	Ostacolo costituito da fioriera, albero o cespuglio	1	150,00 €
<b>36</b>	<b>Scuola Materna Mirò</b>	<b>34</b>	<b>39.770,00 €</b>
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	5	12.590,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	2	650,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	2	830,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	1.020,00 €
	presenza corpo radiante: da proteggere	2	2.500,00 €
	Corrimano: inadeguatezza	2	460,00 €
	Sconessione del gradino	2	160,00 €
	Discontinuità della pavimentazione	2	160,00 €
	Serramento interno inadeguato	2	1.050,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	protezione spigoli vivi inadeguata	1	230,00 €
	Sedile ribaltabile: assenza	1	260,00 €
	Specchio: posizione inadeguata	1	30,00 €
	rampa: assenza	1	3.560,00 €
	Piatto doccia a pavimento: assenza	1	800,00 €
	Interruttore: posizione inadeguata	1	300,00 €
	bagno accessibile: assenza	1	7.000,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	fascia antisdrucchiolo: inadeguata	1	160,00 €
	Maniglione in posizione non adeguata	1	180,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	5.000,00 €
	Passo carraio inadeguato	1	1.830,00 €
<b>NONO STRALCIO   2029</b>		<b>131</b>	<b>221.190,00 €</b>
<b>11</b>	<b>Asilo Nido V. Cavaliere</b>	<b>33</b>	<b>33.840,00 €</b>
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	10	1.560,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	6	2.640,00 €
	rampa: assenza	5	21.970,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	2.930,00 €
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	2	1.180,00 €
	Percorso in pendenza privo di corrimano	1	1.060,00 €
	Maniglione: inadeguato	1	320,00 €
	Campanello di chiamata/citofono: posizione inadeguata	1	500,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	300,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Discontinuità della pavimentazione	1	240,00 €

ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
	fascia antisdrucchiolo: inadeguata	1	140,00 €
<b>14</b>	<b>Scuola dell'infanzia De Amicis</b>	<b>41</b>	<b>78.650,00 €</b>
	protezione spigoli vivi inadeguata	9	3.060,00 €
	rampa: assenza	4	20.350,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	4	4.280,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	3	1.680,00 €
	Recinzione inadeguata	2	2.400,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	2	400,00 €
	parapetto: assenza/inadeguatezza	1	720,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	900,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	fascia antisdrucchiolo: inadeguata	1	370,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	1.970,00 €
	finestra inadeguata/pericolosa	1	20.800,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	300,00 €
	Scivolo interno all'edificio con pendenza eccessiva	1	2.310,00 €
	Assenza di percorso in rilevato	1	1.740,00 €
	Serramento interno inadeguato	1	350,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	4.020,00 €
	Ostacolo sporgente dal muro: da proteggere	1	200,00 €
	maniglia inadeguata	1	2.650,00 €
	Servizio igienico riservato inadeguato/inesistente	1	7.500,00 €
	Mensola/appendiabiti: assenza	1	1.600,00 €
	Ostacolo costituito da arredi mobili	1	50,00 €
<b>31</b>	<b>Scuola Primaria Giovanni Falcone</b>	<b>31</b>	<b>61.880,00 €</b>
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	4	8.480,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	3	1.100,00 €
	rampa: assenza	3	10.270,00 €
	spigoli vivi: non protetti	3	3.750,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	2	1.800,00 €
	presenza corpo radiante: da proteggere	2	20.900,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza	2	1.680,00 €
	Caditoia inadeguata	1	5.450,00 €
	Discontinuità della pavimentazione	1	150,00 €
	placca con iscrizioni in braille: assenza (ascensore)	1	90,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	protezione spigoli vivi inadeguata	1	50,00 €
	sdrucchiolevolezza del gradino	1	3.720,00 €
	fascia antisdrucchiolo: inadeguata	1	1.380,00 €
	Citofono: assenza	1	1.290,00 €
	Attaccapanni: posizione inadeguata	1	440,00 €
	ostacolo: cordolo	1	240,00 €
	Maniglione in posizione non adeguata	1	180,00 €

ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
	Maniglioni: assenza	1	160,00 €
<b>38</b>	<b>Scuola Materna Don Milani</b>	<b>27</b>	<b>46.820,00 €</b>
	protezione spigoli vivi inadeguata	3	320,00 €
	rampa: assenza	3	13.300,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	3	1.210,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	2	450,00 €
	Assenza di percorso in rilevato	2	2.840,00 €
	Assenza di parapetto	2	4.520,00 €
	Attaccapanni: posizione inadeguata	1	110,00 €
	Ostacolo sporgente dal muro: da proteggere	1	200,00 €
	bagno accessibile: assenza	1	7.000,00 €
	Citofono: assenza	1	1.290,00 €
	Assenza di percorso idoneo per il collegamento con/fra oggetti d'arredo, giochi e quant'altro infrastrutturalmente presente nel parco/giardino.	1	7.560,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	Recinzione inadeguata	1	600,00 €
	serramento esterno inadeguato	1	2.150,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	150,00 €
	Serramento interno inadeguato	1	700,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	670,00 €
	Giochi per parchi: assenza di attrezzature fruibili (sabbiere)	1	3.000,00 €
<b>DECIMO STRALCIO   2030</b>		<b>170</b>	<b>225.650,00 €</b>
<b>2</b>	<b>Pattinodromo</b>	<b>14</b>	<b>25.110,00 €</b>
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	13.500,00 €
	rampa: assenza	2	3.920,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	880,00 €
	Discontinuità della pavimentazione	1	400,00 €
	rampa non conforme	1	1.430,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Caditoia inadeguata	1	1.820,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	150,00 €
	Passo carraio inadeguato	1	1.830,00 €
	Maniglione in posizione non adeguata	1	180,00 €
<b>8</b>	<b>Comando Polizia Locale</b>	<b>14</b>	<b>7.480,00 €</b>
	Specchio: assenza	2	100,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	770,00 €
	Maniglione in posizione non adeguata	2	360,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	680,00 €
	rampa non conforme	1	2.050,00 €
	Campanello di chiamata/citofono: posizione inadeguata	1	500,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €



ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	180,00 €
	Piatto doccia: inadeguato	1	1.200,00 €
	Maniglione: inadeguato	1	640,00 €
<b>13</b>	<b>Villetta Europa</b>	<b>24</b>	<b>25.110,00 €</b>
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	10	8.930,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	4.000,00 €
	Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	2	380,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	2	760,00 €
	rampa: assenza	2	5.700,00 €
	maniglia inadeguata	1	250,00 €
	Bancone sportello pubblico: inadeguato	1	1.200,00 €
	Maniglione: inadeguato	1	320,00 €
	Specchio: assenza	1	50,00 €
	Ostacolo costituito da arredi mobili	1	50,00 €
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	1	3.470,00 €
<b>20</b>	<b>Chiesa Matrice</b>	<b>13</b>	<b>12.850,00 €</b>
	rampa: assenza	4	10.010,00 €
	Discontinuità della pavimentazione	3	450,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	1.120,00 €
	Ostacolo sporgente dal muro: da proteggere	1	200,00 €
	Assenza di stallo idoneo per l'accostamento di un passeggino o carrozzina a lato della seduta.	1	500,00 €
	Assenza di cordolo battiruota	1	500,00 €
	maniglia assente	1	70,00 €
<b>22</b>	<b>Lab Creation</b>	<b>14</b>	<b>7.350,00 €</b>
	Segnaletica a pavimento: assenza	3	1.350,00 €
	Maniglioni: assenza	2	320,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	1	480,00 €
	Segnaletica informativa: assenza	1	50,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	1	150,00 €
	Discontinuità della pavimentazione	1	200,00 €
	serramento esterno inadeguato	1	2.150,00 €
	Serramento interno inadeguato	1	700,00 €
	Vaso wc: posizione inadeguata	1	900,00 €
	Assenza di segnaletica tattile e fascia antidrucciolo a pavimento	1	300,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
<b>29</b>	<b>Ex Convento Capuccini</b>	<b>24</b>	<b>32.190,00 €</b>
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	5	3.710,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	4	460,00 €
	bagno accessibile: assenza	2	14.000,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	2	530,00 €

ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	Piatto doccia: inadeguato	1	1.200,00 €
	Percorso in pendenza privo di corrimano	1	800,00 €
	Piccola piattaforma elevatrice: assenza	1	4.500,00 €
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	1	1.960,00 €
	rampa: assenza	1	860,00 €
	sdruciolevolezza del gradino	1	1.120,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza	1	280,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	200,00 €
	Gradino sdruciolevole	1	1.500,00 €
	Maniglioni: assenza	1	320,00 €
<b>30</b>	<b>Scuola Materna A. Cavaliere</b>	<b>42</b>	<b>31.090,00 €</b>
	protezione spigoli vivi inadeguata	11	830,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	8	1.500,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	4	2.560,00 €
	presenza corpo radiante: da proteggere	3	1.860,00 €
	fascia antisdruciole: inadeguata	3	1.450,00 €
	bagno accessibile: assenza	2	14.000,00 €
	rampa: assenza	1	1.430,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	100,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	1.720,00 €
	Discontinuità della pavimentazione	1	150,00 €
	Serramento interno inadeguato	1	700,00 €
	Citofono: assenza	1	1.290,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	150,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	Ostacolo costituito da arredi mobili	1	50,00 €
	Percorso in pendenza privo di corrimano	1	900,00 €
	Inserimento di pavimentazione antitrauma	1	1.650,00 €
<b>33</b>	<b>Scuola Pubblica Dell'Infanzia M. Montessori</b>	<b>17</b>	<b>16.960,00 €</b>
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	2	2.800,00 €
	rampa: assenza	2	4.280,00 €
	Citofono: assenza	1	1.290,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	200,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza solo fascia di pericolo	1	300,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	presenza corpo radiante: da proteggere	1	2.810,00 €
	protezione spigoli vivi inadeguata	1	270,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Discontinuità della pavimentazione	1	250,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza	1	740,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	830,00 €
	Specchio: posizione inadeguata	1	30,00 €

ID	NOME EDIFICIO	CONTEGGIO	STIMA
	Giochi per parchi: assenza di attrezzature fruibili (scivoli)	1	2.000,00 €
	Maniglioni: assenza	1	160,00 €
<b>34</b>	<b>Scuola Materna Papisisto</b>	<b>8</b>	<b>6.950,00 €</b>
	Specchio: posizione inadeguata	1	30,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	rampa: assenza	1	1.880,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	serramento esterno inadeguato	1	2.150,00 €
	Citofono: assenza	1	1.290,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	300,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	1	300,00 €
<b>35</b>	<b>Scuola Materna Andersen</b>	<b>26</b>	<b>60.560,00 €</b>
	bagno accessibile: assenza	3	21.000,00 €
	rampa: assenza	3	12.830,00 €
	protezione spigoli vivi inadeguata	2	210,00 €
	Piatto doccia: inadeguato	2	2.400,00 €
	Attaccapanni: posizione inadeguata	2	120,00 €
	Segnaletica a pavimento: assenza	2	1.670,00 €
	rampa non conforme	1	8.550,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	3.070,00 €
	presenza corpo radiante: da proteggere	1	3.120,00 €
	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	1	750,00 €
	Corrimano: assenza/inadeguatezza	1	1.040,00 €
	spigoli vivi: non protetti	1	300,00 €
	Citofono: assenza	1	1.290,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	1.480,00 €
	Serramento interno inadeguato	1	350,00 €
	fascia antidrucciolo: inadeguata	1	460,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	200,00 €
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	1	1.720,00 €
<b>Totale complessivo</b>		<b>1205</b>	<b>2.088.560,00 €</b>

## Ambito Edilizio | Stima complessiva eliminazione barriere architettoniche ipotesi di suddivisione in Stralci

1	15	Scuola Media Materdona	124.830,00 €
2	5	Cimitero Comunale	288.140,00 €
3	39	Centro Polivalente per Anziani "F. Bardicchia"	9.740,00 €
	27	Municipio	74.900,00 €
	26	Teatro Comunale	57.530,00 €
	25	Ex Pinacoteca	41.160,00 €
	19	Palazzo Piazza	41.720,00 €
4	37	Palazzetto dello sport	110.590,00 €
	23	Biblioteca	25.770,00 €
5	28	Scuola Elementare Giovanni XXVIII	204.160,00 €
	18	Castello	16.010,00 €
6	16	Scuola Elementare Carducci	251.100,00 €
7	32	Scuola Secondaria di 1 grado "G.F. Maia Materdona-...	179.700,00 €
	21	Chiesa di Sant'Anna	20.300,00 €
	36	Scuola Materna Mirò	39.770,00 €
8	24	Palazzo Guarini	14.310,00 €
	7	Scuola Materna Rodari	30.530,00 €
	3	Scuola Elementare Lo Zecchino	77.210,00 €
	1	Stadio Comunale	34.250,00 €
9	38	Scuola Materna Don Milani	46.820,00 €
	31	Scuola Primaria Giovanni Falcone	61.880,00 €
	14	Scuola dell'infanzia De Amicis	78.650,00 €
	11	Asilo Nido V. Cavaliere	33.840,00 €
10	35	Scuola Materna Andersen	60.560,00 €
	34	Scuola Materna Papisisto	6.950,00 €
	33	Scuola Pubblica Dell'Infanzia M. Montessori	16.960,00 €
	30	Scuola Materna A. Cavaliere	31.090,00 €
	29	Ex Convento Capuccini	32.190,00 €
	22	Lab Creation	7.350,00 €
	20	Chiesa Matrice	12.850,00 €
	13	Villetta Europa	25.110,00 €
	8	Comando Polizia Locale	7.480,00 €
	2	Pattinodromo	25.110,00 €

---

## AMBITO URBANO

---

### ESEMPIO DI ANALISI DEI DATI RACCOLTI

Nella tabella seguente si riportano le criticità rilevate in ambito urbano.

I dati vengono presentati in forma tabellare secondo un ordine ad albero con le aggregazioni descritte di seguito:

- Stralci calcolati dal sistema algoritmico informatico posti in ordine crescente da 1 a 10 per 10 anni a partire dal 2021;
- Unità urbane in ordine crescente secondo il loro identificativo univoco (ID), raggruppate all'interno degli stralci;
- Descrizione breve della tipologia di barriera rilevata;
- Conteggio delle barriere rilevate poste in ordine decrescente secondo la quantità rilevata nella singola unità urbana.
- Calcolo della stima economica di massima raggruppata per:
  - stralcio
  - unità urbana
  - tipologia di barriera rilevata
  - totale generale dell'intero Ambito Edilizio

Si precisa che la "stima dei costi", non è un "computo metrico estimativo".

La tabella illustra le priorità di intervento, suddivise in stralci, come previsto dalla normativa di riferimento. La seguente suddivisione è frutto del calcolo dell'algoritmo scaturito dal programma informatico. Sarà necessario analizzare criticamente le priorità di intervento. Il compito di analisi critica di tali risultati è riservato all'amministrazione e ai progettisti che, attraverso la conoscenza della realtà territoriale e con l'ausilio dei dati acquisiti, potranno decidere di modificarle. Di seguito si riporta l'elenco dei tratti urbani:

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
<b>PRIMO STRALCIO   2021</b>		<b>314</b>	<b>509.240,00 €</b>
<b>34</b>	<b>Via Guglielmo Marconi</b>	<b>314</b>	<b>509.240,00 €</b>
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	104	53.130,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	51	168.990,00 €
	Inserimento della griglia di tamponamento del tronco dell'albero a scopo drenante. (continuità del percorso)	28	8.550,00 €
	Passo carraio inadeguato	16	63.850,00 €
	Assenza di protezione del percorso pedonale	14	12.970,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	10	11.210,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	10	1.200,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	9	44.260,00 €
	Difficoltà di percezione della differenza di quota	8	1.800,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	6	2.350,00 €
	Caditoia inadeguata	6	14.720,00 €
	Percorso in rilevato con sconessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	5	57.640,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	5	4.500,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	5	1.460,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	5	700,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	4	2.390,00 €
	Ostacolo costituito da elemento arboreo/arbustivo	3	160,00 €
	Scivolo con pendenza eccessiva	2	940,00 €
	Ostacolo costituito da manufatto o prefabbricato dissuasore di sosta o passaggio di automezzi	2	160,00 €
	Assenza di percorso a raso	2	5.640,00 €
	Ostacolo costituito da fusto di albero/i	2	11.660,00 €
	Inadeguatezza di impianto semaforico esistente	2	4.860,00 €
	Assenza di panca per la seduta	1	1.700,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Assenza di strisce zebra	1	140,00 €

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Attraversamento pedonale con pavimentazione inadeguata per la presenza di sconnessioni, chiusini/caditoie non raccordati con la pavimentazione esistente	1	3.350,00 €
	Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	1	1.470,00 €
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	1	210,00 €
	Presenza di caditoia/griglia rete meteoriche o prese aria per piani interrati con fessure longitudinali rispetto al senso di marcia dei pedoni	1	140,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di segnaletica della fermata del mezzo pubblico	1	330,00 €
	Assenza di fontana accessibile	1	1.500,00 €
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	1	5.180,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. Situazione specifica di parcheggio pubblico con più di 25 posti auto. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	1	320,00 €
	Percorso con pendenza inadeguata e non giustificata	1	3.960,00 €
	Sostituzione di fontanella	1	2.200,00 €
	Attraversamento pedonale pericoloso su strada ad alta intensità di traffico	1	15.100,00 €
<b>SECONDO STRALCIO   2022</b>		<b>147</b>	<b>365.110,00 €</b>
<b>4</b>	<b>Piazza IV Novembre</b>	<b>5</b>	<b>36.140,00 €</b>
	Pavimentazione con sconnessioni dovute al ciottolo	3	34.980,00 €
	Assenza di parcheggio riservato posto a spina di pesce.	1	250,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	910,00 €
<b>29</b>	<b>Via Brindisi</b>	<b>94</b>	<b>197.730,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	23	83.080,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	17	15.690,00 €
	Passo carraio inadeguato	8	21.560,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	8	7.360,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	4	1.550,00 €
	Assenza di percorso in rilevato	3	17.770,00 €
	Inserimento della griglia di tamponamento del tronco dell'albero a scopo drenante. (continuità del percorso)	3	1.890,00 €

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	3	330,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	3	450,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	3	480,00 €
	Assenza di percorso a raso	3	4.070,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	2	2.000,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	2	1.320,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	12.790,00 €
	Inadeguatezza di impianto semaforico esistente	1	2.430,00 €
	Percorso con pendenza inadeguata e non giustificata	1	830,00 €
	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	1	20,00 €
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	20.640,00 €
	Ostacolo costituito da elemento arboreo/arbustivo	1	260,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	1	300,00 €
	Ostacolo costituito da espositore fisso	1	200,00 €
	ostacolo: cordolo	1	480,00 €
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	230,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di impianto semaforico	1	2.000,00 €
<b>32</b>	<b>Via Udine</b>	<b>48</b>	<b>131.240,00 €</b>
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	13	14.030,00 €
	Passo carraio inadeguato	9	16.590,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	9	35.210,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	8	32.240,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	4.100,00 €
	Assenza di percorso in rilevato	2	540,00 €
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	2	22.580,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €



ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	1.500,00 €
	Ostacolo costituito da fioriera, albero o cespuglio	1	4.200,00 €
<b>TERZO STRALCIO   2023</b>		<b>158</b>	<b>451.420,00 €</b>
<b>6</b>	<b>Via Lucantonio Resta</b>	<b>1</b>	
	Presenza di un cantiere	1	Intervento da quantificare ad hoc
<b>10</b>	<b>Via Sandonaci</b>	<b>79</b>	<b>148.190,00 €</b>
	Passo carraio inadeguato	23	63.290,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	14	43.820,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	8	20.840,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	5	6.940,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	4	310,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	2.600,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	3	240,00 €
	Caditoia inadeguata	3	3.400,00 €
	Ostacolo costituito da elemento arboreo/arbustivo	2	280,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	2	1.000,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	2	740,00 €
	Percorso con pendenza inadeguata e non giustificata	2	2.360,00 €
	Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	1	160,00 €
	Pavimentazione con sconessioni dovute alle fugature	1	40,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di segnaletica della fermata del mezzo pubblico	1	330,00 €
	Ostacolo costituito da struttura o manufatto edilizio o tecnologico sporgente	1	180,00 €
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	1	110,00 €
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	340,00 €
	Ostacolo costituito da parchimetro (erogatore automatico dei biglietti).	1	1.000,00 €
	Ostacolo costituito da paletto/archetto parapedonale	1	210,00 €
<b>27</b>	<b>Via Albricci</b>	<b>7</b>	<b>84.150,00 €</b>
	Pavimentazione con sconessioni dovute al ciottolo	7	84.150,00 €

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
<b>33</b>	<b>Piazza Cavour</b>	<b>23</b>	<b>55.080,00 €</b>
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	9	32.200,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	3	10.350,00 €
	Ostacolo costituito da cassonetto della spazzatura	2	1.400,00 €
	Percorso in rilevato con sconessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	2.260,00 €
	Ostacolo sporgente dal muro: da proteggere	1	200,00 €
	Ostacolo costituito da parchimetro (erogatore automatico dei biglietti).	1	1.000,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	980,00 €
	Percorso a raso con sconessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	2.590,00 €
	Assenza di parcheggio riservato posto a spina di pesce.	1	250,00 €
	Assenza di percorso in rilevato	1	570,00 €
	Assenza di percorso a raso	1	2.780,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	500,00 €
<b>37</b>	<b>Piazza Vittorio Emanuele II</b>	<b>35</b>	<b>123.750,00 €</b>
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	5	18.470,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	5	24.620,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	3	24.010,00 €
	Percorso in rilevato con sconessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	3	28.650,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	3	1.530,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	1.810,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	2	2.030,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	2	500,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di impianto semaforico	2	4.000,00 €
	Assenza di percorso in rilevato	1	10.680,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	1	250,00 €
	Presenza di un cantiere	1	
	Inadeguatezza di impianto semaforico esistente	1	2.430,00 €

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Parcheggio collocato in posizione non idonea per la funzione richiesta	1	30,00 €
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	390,00 €
	Marciapiede di dimensioni ridotte.	1	4.350,00 €
<b>43</b>	<b>Via Tenente Ugo Granafei</b>	<b>10</b>	<b>12.360,00 €</b>
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	3	710,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	3	750,00 €
	Inserimento della griglia di tamponamento del tronco dell'albero a scopo drenante. (continuità del percorso)	1	3.610,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	910,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	1	5.480,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	900,00 €
<b>46</b>	<b>Area Mercatale</b>	<b>3</b>	<b>27.890,00 €</b>
	Assenza di panca per la seduta	1	3.400,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	20.490,00 €
	Assenza di rastrelliera per sosta di cicli e motocicli	1	4.000,00 €
<b>QUARTO STRALCIO   2024</b>		<b>37</b>	<b>462.340,00 €</b>
<b>3</b>	<b>Via Roma</b>	<b>27</b>	<b>448.600,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	7	21.770,00 €
	Percorso in rilevato con sconessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	5	372.450,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	4	4.430,00 €
	Pavimentazione con sconessioni dovute al ciottolo	4	46.110,00 €
	Ostacolo costituito da fioriera, albero o cespuglio	2	750,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	2	300,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	830,00 €
	Assenza di strisce zebra	1	140,00 €
	Caditoia inadeguata	1	1.820,00 €
<b>45</b>	<b>Parco Poti - Parco Via Sasso</b>	<b>10</b>	<b>13.740,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	7	10.640,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	2	800,00 €

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	2.300,00 €
<b>QUINTO STRALCIO   2025</b>		<b>75</b>	<b>398.650,00 €</b>
<b>8</b>	<b>Via Manfredi Svevo</b>	<b>32</b>	<b>140.320,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	12	31.030,00 €
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	6	74.570,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	5.780,00 €
	Marciapiede di dimensioni ridotte.	2	11.400,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	480,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	2	2.000,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	280,00 €
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	190,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	60,00 €
	Passo carraio inadeguato	1	3.050,00 €
	Ostacolo costituito da cestino getta rifiuti	1	90,00 €
	Assenza di percorso in rilevato	1	11.390,00 €
<b>13</b>	<b>Vico dei Cantelmo</b>	<b>1</b>	<b>12.300,00 €</b>
	Pavimentazione con sconnessioni dovute al ciottolo	1	12.300,00 €
<b>38</b>	<b>Via Eugenio Santacesaria</b>	<b>15</b>	<b>150.490,00 €</b>
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	10	19.670,00 €
	Pavimentazione con sconnessioni dovute al ciottolo	4	129.930,00 €
	Scivolo con pendenza eccessiva	1	890,00 €
<b>39</b>	<b>Via Gualtiero D'Ocra</b>	<b>22</b>	<b>59.150,00 €</b>
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	9	14.020,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	4	15.520,00 €
	Scivolo con pendenza eccessiva	2	1.680,00 €
	Passo carraio inadeguato	2	7.040,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	1.200,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	6.530,00 €

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	100,00 €
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	12.960,00 €
	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	1	100,00 €
<b>44</b>	<b>Piazza Orsini del Balzo</b>	<b>5</b>	<b>36.390,00 €</b>
	Pavimentazione con sconnessioni dovute al ciottolo	3	35.660,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	1	480,00 €
<b>SESTO STRALCIO   2026</b>		<b>49</b>	<b>490.720,00 €</b>
<b>21</b>	<b>Via Federico II Svevo</b>	<b>49</b>	<b>490.720,00 €</b>
	Pavimentazione con sconnessioni dovute al ciottolo	8	114.380,00 €
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	8	291.480,00 €
	Passo carraio inadeguato	7	23.760,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	6	19.980,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	4.820,00 €
	Assenza di protezione del percorso pedonale	2	400,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale rialzato.	2	10.760,00 €
	La fontanella costituisce ostacolo al passaggio dei pedoni	2	5.000,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	2	400,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	2	1.210,00 €
	Assenza di percorso a raso	1	1.230,00 €
	Assenza di parapetto	1	1.410,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	7.000,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	140,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	7.880,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	750,00 €
	Assenza di strisce zebra	1	120,00 €
<b>SETTIMO STRALCIO   2027</b>		<b>186</b>	<b>489.780,00 €</b>

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
<b>5</b>	<b>Viale Indipendenza</b>	<b>37</b>	<b>110.710,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	9	45.270,00 €
	Passo carraio inadeguato	6	15.940,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	5	4.670,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	8.800,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	420,00 €
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	2	25.160,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	5.550,00 €
	Ostacolo costituito da arredo mobile per la ristorazione	2	100,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	2	630,00 €
	Ostacolo costituito da paletto/archetto parapetonale	1	100,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	1	500,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	90,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale rialzato.	1	3.480,00 €
<b>7</b>	<b>Via Nino Bixio</b>	<b>20</b>	<b>54.180,00 €</b>
	Passo carraio inadeguato	8	20.820,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	3	14.060,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	14.550,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	930,00 €
	Parcheggio collocato in posizione non idonea per la funzione richiesta	1	220,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	1	500,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	2.420,00 €
	Ostacolo costituito da cassonetto della spazzatura	1	80,00 €
	Ostacolo costituito dalla sosta non regolamentare di veicoli	1	600,00 €
<b>9</b>	<b>Via del Carmine</b>	<b>21</b>	<b>35.740,00 €</b>

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Passo carraio inadeguato	9	17.780,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	3	8.060,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	3	600,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	2	910,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	340,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	360,00 €
	Inserimento della griglia di tamponamento del tronco dell'albero a scopo drenante. (continuità del percorso)	1	7.050,00 €
	Assenza di percorso in rilevato	1	640,00 €
<b>16</b>	<b>Vico Quercia</b>	<b>1</b>	<b>14.210,00 €</b>
	Pavimentazione con sconnessioni dovute al ciottolo	1	14.210,00 €
<b>41</b>	<b>Via Torre Santa Susanna</b>	<b>100</b>	<b>264.240,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	27	77.900,00 €
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	12	36.680,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	11	3.410,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	10	6.000,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	9	51.940,00 €
	Passo carraio inadeguato	5	13.450,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	3	1.820,00 €
	Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	3	16.840,00 €
	Ostacolo costituito da elemento arboreo/arbustivo	3	750,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	2	100,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	2	230,00 €
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	1	350,00 €
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	1	60,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di segnaletica della fermata del mezzo pubblico	1	330,00 €

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Dislivello causato da pendenza eccessiva del passo carraio	1	1.580,00 €
	Pavimentazione con sconnessioni dovute al ciottolo	1	51.120,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	1	250,00 €
	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	1	90,00 €
	Ostacolo costituito da palo di illuminazione	1	500,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	1	350,00 €
	Ostacolo costituito da struttura o manufatto edilizio o tecnologico sporgente	1	180,00 €
	Assenza di strisce zebra	1	100,00 €
	Ostacolo sporgente dal muro: da proteggere	1	200,00 €
	Ostacolo costituito da cassonetto della spazzatura	1	10,00 €
<b>47</b>	<b>Giardini Pubblici</b>	<b>7</b>	<b>10.700,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	2	6.700,00 €
	Maniglioni: assenza	1	160,00 €
	Giochi per parchi: assenza di attrezzature fruibili (altalene)	1	2.500,00 €
	Campanello di allarme: assenza	1	110,00 €
	Specchio: assenza	1	50,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	1.180,00 €
<b>OTTAVO STRALCIO   2028</b>		<b>160</b>	<b>396.420,00 €</b>
<b>1</b>	<b>Via G. Mameli</b>	<b>9</b>	<b>17.460,00 €</b>
	Passo carraio inadeguato	3	10.530,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	2	400,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	2	6.330,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	2	200,00 €
<b>18</b>	<b>Via Sasso</b>	<b>35</b>	<b>31.920,00 €</b>
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	12	2.600,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	10	3.050,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	4	10.030,00 €



ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	2.040,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	2	190,00 €
	Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	2	12.340,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	2	1.480,00 €
	Ostacolo costituito da elemento arboreo/arbustivo	1	190,00 €
<b>19</b>	<b>Via Martiri della Libertà</b>	<b>6</b>	<b>53.090,00 €</b>
	Pavimentazione con sconessioni dovute al ciottolo	3	48.990,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	2.100,00 €
	Presenza di un cantiere	1	
	Percorso in pendenza privo di corrimano	1	2.000,00 €
<b>25</b>	<b>Piazzale San Michele Arcangelo</b>	<b>19</b>	<b>38.810,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	6	19.480,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	2.500,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	5.100,00 €
	Dislivello causato da gradino max 2,5 cm	2	940,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	200,00 €
	Pavimentazione con sconessioni dovute alle fugature	1	5.320,00 €
	Passo carraio inadeguato	1	1.910,00 €
	Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	1	970,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	750,00 €
	Assenza di percorso in rilevato	1	320,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di segnaletica della fermata del mezzo pubblico	1	1.320,00 €
<b>26</b>	<b>Via Castello</b>	<b>4</b>	<b>58.740,00 €</b>
	Pavimentazione con sconessioni dovute al ciottolo	2	49.500,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	9.120,00 €
	Assenza di protezione del percorso pedonale	1	120,00 €
<b>31</b>	<b>Via Dottor Roberto Antonucci</b>	<b>29</b>	<b>55.060,00 €</b>

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	11	8.690,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	10	31.340,00 €
	Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	7	11.630,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	1	3.400,00 €
<b>35</b>	<b>Via Carducci</b>	<b>10</b>	<b>33.430,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	4	15.450,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	4	15.320,00 €
	Passo carraio inadeguato	2	2.660,00 €
<b>36</b>	<b>Via Brodolini</b>	<b>29</b>	<b>87.180,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	7	23.430,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	6	35.430,00 €
	Passo carraio inadeguato	5	16.210,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	3	1.500,00 €
	Ostacolo costituito da vegetazione e arbusti pericolosi	2	1.620,00 €
	Caditoia inadeguata	1	1.220,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	1.490,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	3.750,00 €
	Ostacolo costituito da palo di illuminazione	1	1.000,00 €
	Assenza di percorso a raso	1	1.390,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	140,00 €
<b>40</b>	<b>Piazza Japigia</b>	<b>19</b>	<b>20.730,00 €</b>
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	6	1.930,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	6	1.080,00 €
	Passo carraio inadeguato	2	4.110,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	2	4.270,00 €
	Parcheggio con pavimentazione non idonea	1	110,00 €

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	1	7.260,00 €
	Assenza o adeguamento dimensionale dello stallo a corredo di seduta preesistente	1	1.970,00 €
<b>NONO STRALCIO   2029</b>		<b>122</b>	<b>427.160,00 €</b>
<b>12</b>	<b>Via Mazzini</b>	<b>9</b>	<b>36.390,00 €</b>
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	18.070,00 €
	Passo carraio inadeguato	3	10.100,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	2	8.220,00 €
	Intervento complesso	1	0,00 €
<b>17</b>	<b>Generale A. Falcone</b>	<b>10</b>	<b>99.890,00 €</b>
	Assenza di strisce zebrate	2	240,00 €
	Assenza di protezione del percorso pedonale	2	2.700,00 €
	Pavimentazione con sconessioni dovute al ciottolo	2	95.850,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti (intercettazione attraversamento)	2	800,00 €
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	2	300,00 €
<b>20</b>	<b>Via Mannarino</b>	<b>18</b>	<b>43.100,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	6	20.690,00 €
	Presenza di sconessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	240,00 €
	Passo carraio inadeguato	2	7.110,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	12.680,00 €
	Percorso con pendenza inadeguata e non giustificata	1	710,00 €
	Ostacolo costituito da arredi mobili	1	50,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	140,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	1.130,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Ostacolo costituito da paletto/archetto parapedonale	1	100,00 €
<b>23</b>	<b>Via Maja Materdona</b>	<b>59</b>	<b>170.670,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	20	73.370,00 €
	Passo carraio inadeguato	19	70.850,00 €

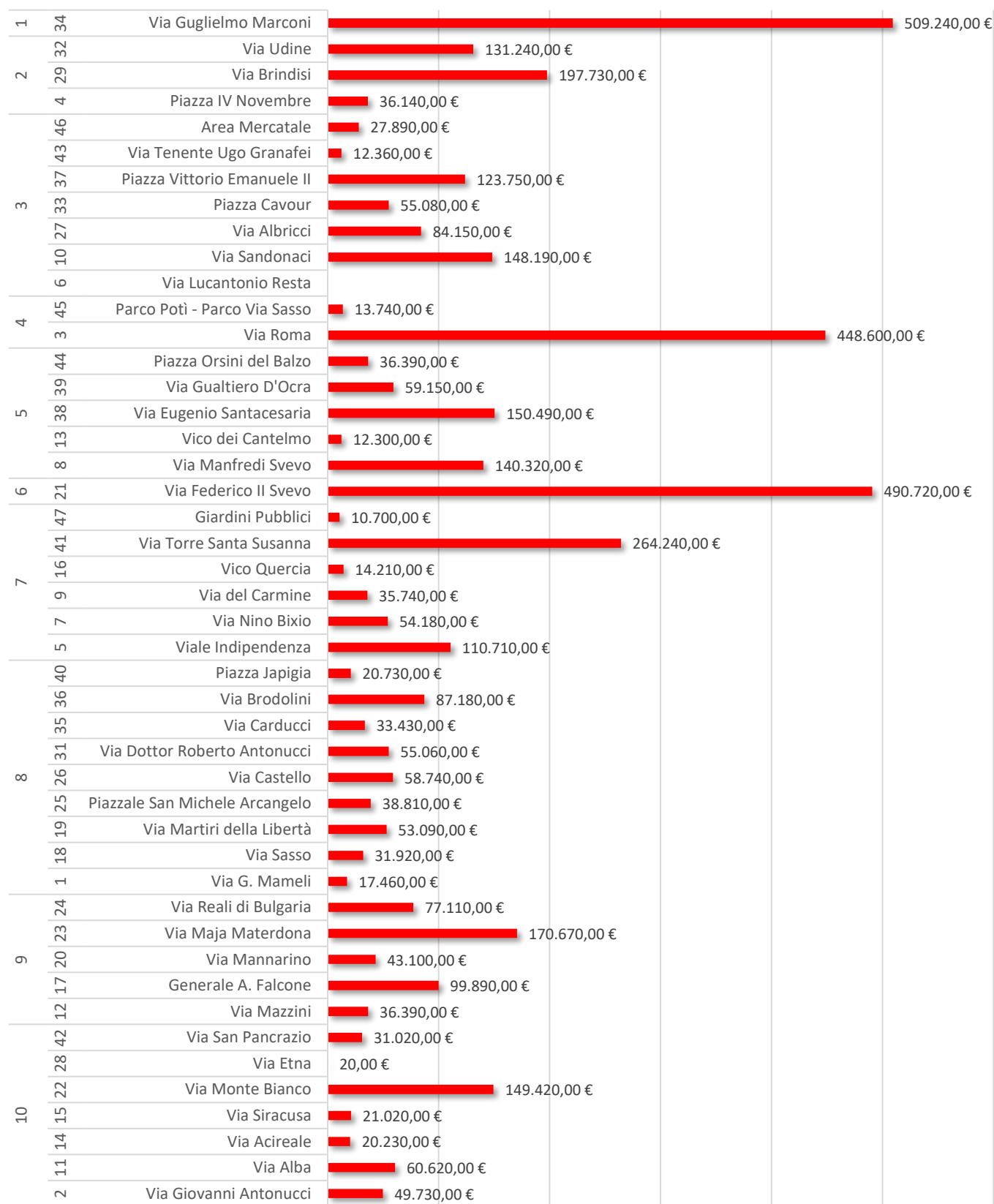
ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità di attraversamento pedonale posto in senso ortogonale al senso di marcia.	4	640,00 €
	Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	4	3.400,00 €
	Assenza di strisce zebraate	2	370,00 €
	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente	2	480,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	2	1.000,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	11.790,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	2	1.740,00 €
	Caditoia inadeguata	1	3.630,00 €
	Marciapiede di dimensioni ridotte.	1	3.400,00 €
<b>24</b>	<b>Via Reali di Bulgaria</b>	<b>26</b>	<b>77.110,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	8	32.270,00 €
	Passo carraio inadeguato	6	12.240,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	4.570,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	3	1.500,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	2	4.970,00 €
	Assenza di percorso in rilevato	1	6.530,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	140,00 €
	Caditoia inadeguata	1	910,00 €
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	13.980,00 €
<b>DECIMO STRALCIO   2030</b>		<b>135</b>	<b>332.060,00 €</b>
<b>2</b>	<b>Via Giovanni Antonucci</b>	<b>18</b>	<b>49.730,00 €</b>
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	6	2.910,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	6	23.800,00 €
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	2	900,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	2	1.500,00 €

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)	1	60,00 €
	Assenza di percorso a raso	1	20.560,00 €
<b>11</b>	<b>Via Alba</b>	<b>27</b>	<b>60.620,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	7	15.230,00 €
	Passo carraio inadeguato	7	8.870,00 €
	Ostacolo costituito da palo di illuminazione	5	2.500,00 €
	Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	3	20.000,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	8.710,00 €
	Percorso a raso con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	5.040,00 €
	Ostacolo costituito da fioriera, albero o cespuglio	1	70,00 €
	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	1	200,00 €
<b>14</b>	<b>Via Acireale</b>	<b>16</b>	<b>20.230,00 €</b>
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	3	30,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	3	7.550,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	3	1.330,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	2	1.000,00 €
	Passo carraio inadeguato	2	5.330,00 €
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	900,00 €
	Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	1	730,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	1	3.360,00 €
<b>15</b>	<b>Via Siracusa</b>	<b>9</b>	<b>21.020,00 €</b>
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	2	2.870,00 €
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	1	10,00 €
	Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili. (Parcheggio in linea, parallelo al percorso pedonale)	1	250,00 €
	Dislivello causato da gradino di 2/30 cm	1	800,00 €
	Pavimentazione sconnessa/deformata per la presenza di radici affioranti	1	2.170,00 €

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	1	500,00 €
	Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	1	8.710,00 €
	Passo carraio inadeguato	1	5.710,00 €
<b>22</b>	<b>Via Monte Bianco</b>	<b>46</b>	<b>149.420,00 €</b>
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	7	21.260,00 €
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	7	17.930,00 €
	Passo carraio inadeguato	6	16.120,00 €
	Presenza di pendenza trasversale eccessiva	5	29.160,00 €
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	5	27.600,00 €
	Ostacolo costituito da palo di illuminazione	5	2.500,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	4	2.000,00 €
	Dislivello causato da pendenza eccessiva del passo carraio	2	4.640,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	100,00 €
	Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	1	3.480,00 €
	Panchina con forme spigolose	1	2.100,00 €
	Assenza di cordolo battiruota	1	3.970,00 €
	Percorso in rilevato con serie di rampe di raccordo agli accessi di immobili	1	18.560,00 €
<b>28</b>	<b>Via Etna</b>	<b>2</b>	<b>20,00 €</b>
	Pavimentazione con sconnessioni dovute alle fugature	2	20,00 €
<b>42</b>	<b>Via San Pancrazio</b>	<b>17</b>	<b>31.020,00 €</b>
	Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.	7	6.030,00 €
	Assenza di attraversamento pedonale a raso	4	15.220,00 €
	Passo carraio inadeguato	2	8.130,00 €
	Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti	1	750,00 €
	Percorso in rilevato con sconnessioni, buche, mancata finitura, deformazioni	1	340,00 €
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1	50,00 €

ID	NOME TRATTO URBANO	CONTEGGIO	STIMA
	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di palo per illuminazione pubblica o quadro di impianto tecnologico fissato su supporto verticale	1	500,00 €
<b>Totale complessivo</b>		<b>1383</b>	<b>4.322.900,00 €</b>

## Ambito Urbano | Stima eliminazione barriere architettoniche ipotesi suddivisione in 10 Stralci





---

## STIME COMPLESSIVE DEI COSTI D'INTERVENTO SUDDIVISE PER AMBITO

---

### Ambito Edilizio

	n. interventi	Stima
Totale complessivo	<b>1205</b>	<b>€ 2.088.560</b>

### Ambito Urbano

	n. interventi	Stima
Totale complessivo TRATTI URBANI	<b>1383</b>	<b>€ 4.322.900</b>

Marcon – Venezia, lunedì 14 dicembre 2020

Arch. Stefano Maurizio

